

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

26 октября 2021 года № 28

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета от 23.12.2019 г. № 42**

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 №197 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», поручением Президента Российской Федерации от 17.05.2016 №Пр-1138ГС о приведении правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29.11.2018 года, руководствуясь Уставом р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области, Положением о публичных слушаниях на территории р.п.Воскресенское, утвержденным решением поселкового Совета от 06.03.2015 г. № 4, протоколом публичных слушаний от 30.09.2021 г. поселковый Совет **р е ш и л :**

1.Внести в Правила землепользования и застройки территории р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета от 23.12.2019 г. № 42, следующие изменения

1.1. Внести изменения в графические материалы:

- изменить зону П1 на зону О1 р.п. Воскресенское территория на ул. Некрасова от границы ЗУ с кадастровым номером 52:11:0110013:42 (Некрасова,9) шириной 100 м., включая в границы ЗУ с кадастровыми номерами 52:11:0110013:294, 52:11:0110013:80, 52:11:0110013:1128;

- перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-2 р.п.Воскресенское ул.Ленина земельный участок 73, ул.Ленина земельный участок 77а.

1.2.Статью 41. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения дополнить разрешенным использованием «рынки».

1.3.Для приведения в соответствие с новым классификатором статью 46. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного назначения. Изложить в новой редакции:

«Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. | 6.8 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования установлены ст.47 настоящих Правил. | | |

2.Разместить Правила землепользования и застройки территории р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области, на официальном сайте администрации района в сети Интернет [www.voskresenskoe-adm.ru](http://www.voskresenskoe-adm.ru), а также на информационном стенде в администрации.

3.Настоящее решение ступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель председателя

поселкового Совета

р.п.Воскресенское И.А.Сучков