

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

08 августа 2016 года № 90

**О работе МУП ЖКХ «Центральное» за I полугодие 2016 года**

В соответствии с планом работы Земского собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области в 2016 году заслушав и обсудив информацию начальника МУП ЖКХ «Центральная» С.А.Рябинина о работе МУП ЖКХ «Центральное» за I полугодие 2016 года,

Земское собрание района р е ш и л о :

Информацию о работе МУП ЖКХ «Центральное» за 1 полугодие 2016 года принять к сведению.

Глава местного самоуправления А.В.Безденежных

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО**

 **ПРЕДПРИЯТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

 **«ЦЕНТРАЛЬНОЕ» ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2016 ГОДА**

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Центральное» (в дальнейшем именуемое “Предприятие”) создано в 2004 году, в соответствии с Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Гражданским Кодексом РФ. В 2013 году предприятие прошло реорганизацию и сменило вид деятельности. Предприятие является многоотраслевым муниципальным унитарным предприятием.

**Предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:**

- организации сбора, вывоза и временного хранения твердых коммунальных отходов (ТБО) и мусора;

- работа коммунальной бани.

В МУП ЖКХ «Центральное» общая численность работников на 01.07.2016 года - 22 человека.

На 01.06.2016 года заключено **1 930 договоров** – **4 307 человек**, **в месяц** **сумма начисления** **134 731 рубль,** при стоимости 29,51 рубля с 1 человека в месяц, р.п. Воскресенское и п. Калиниха и 39,95 рубля с населения сельских администраций.

(На 01.01.2016 года 1 736 договоров, 01.01.2015 года 1 582 договора)

Цифры говорят об огромной проделанной работе, исходя из того, что данная работа началась только в сентябре 2013 года. Работа ведётся систематическая и будет продолжатся.

**Задолженность населения** по оплате услуги вывоз и хранение ТБО в пользу МУП ЖКХ «Центральное» **на 30.06.2016 года составляет 261 040,62 рубля.**

На 30.06.16 г. заключено договоров **от общего количества домохозяйств 17,82%** Воскресенского муниципального района (10 862 дом.хоз-ва: в том числе 3 230 дом.хоз-ва Воскресенская с/а; 7 632 с/а района), а в **2015 году было 16 %**

Заключено договоров **от общего количества проживающих 22,1 %** в Воскресенском муниципальном районе (общее число проживающих в районе на 01мая 2016 года 19 600 человек), а в **2015 году 20 % что** показывает рост.

На 30.06.16 г. заключено договоров **с предприятиями и организациями района**

- **вывоз ТБО** 122 договора на **160 841,39 рубля**;

- **хранение ТБО** 175 договоров на **195 183,76 рубля**.

На общую сумму 356 025,15 рублей.

**Задолженность** за организациями за услугу вывоз и хранение ТБО в пользу МУП ЖКХ «Центральное» **на 30.06.2016 года составляет 683 636,15 рублей.**

За первое полугодие 2016 года вывезено ТБО:

- частный сектор 11 018 м³

-организации 4 338,5 м³

Всего: 15 356,5 м³

**Обеспечение учета доходов и расходов по каждому виду деятельности (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подразделение** | **Выручка****(тыс. рублей)** | **Дотации из бюджета****(тыс. рублей)** | **Себестоимость****(тыс. рублей)** | **Разница****(тыс. рублей)** |
| Баня | 177,7 | 913,5 | 1 391,2 | -300,0 |
| Вывоз ТБО | 959,1 | 109.9 | 1 139,9 | +10,1 |
| Вывоз ТБО частный сектор | 793,4 |  | 1 255,6 | -462,2 |
| Хранение ТБО | 1 168,2 |   | 733,7 | +434,5 |
| Отопление |  |  | 527,3 | -527,3 |
| Прочие | 0,2 |  |  | +0,2 |
| **Итого** | 3 098,6 | 1 104,4 | 5 047,7 | -844,7 |

**Прочие доходы и расходы за 1 полугодие 2016 год**

**Доходы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид дохода** | **Сумма. рублей** |
| Использование бункера и контейнера частным сектором  | 57 422,70 |
| Амортизация от безвозмездно полученного имущества | 548 384,64 |
| Аренда АГП и бункера | 3 000 |
| Услуги трактора ДТ-75 | 66 155,50 |
| Транспортные услуги | 25 350,97 |
| Полученные кредиты | 349 002 |
| **Итого** | 1 049 335,81 |

**Расходы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид расхода** | **Сумма. рублей** |
| Услуги Почтовой связи (вознаграждение)  | 15772,15 |
| Услуги по электроэнергии гараж ул. Февральская 25.Б  | 60 841,56 |
| Прочие внереализационные расходы  | 33 923,34 |
| Прочие операционные расходы | 1 361,75 |
| Пени | 10 391,54 |
| **Итого** | 122 290,34 |

**Анализ структуры затрат**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статьи затрат** | **Хранение ТБО****(тыс. руб)** | **Вывоз ТБО****(тыс. руб)** | **Частный сектор вывоз ТБО****(тыс. руб)** | **Баня****(тыс. руб)** | **Отопление****(тыс. руб)** | **Итого****(тыс. руб)** | **%** |
| Материалы | 62,5 | 45,8 | 205,0 | 524,7 |  | 838,0 | 16,6 |
| Топливо | 85,2 | 208,3 | 137,5 | 46,3 |  | 477,3 | 9,5 |
| Заработная плата | 214,6 | 332,7 | 296,1 | 336,1 |  | 1 179,5 | 23,3 |
| Отчисления | 63,8 | 100,4 | 89,0 | 101,3 |  | 354,5 | 7,0 |
| Общехозяйствен-ные расходы | 213,3 | 329,2 | 285,8 | 291,9 |  | 1 120,2 | 22,2 |
| Прочие | 94,3 | 7,9 | 82,2 | 5,4 |  | 189,8 | 3,8 |
| Эл.энергия |  | 2,4 | 1,3 | 10,0 |  | 13,7 | 0,3 |
| Амортизация |  | 112,9 | 158,5 |  | 527,2 | 798,6 | 15,8 |
| Отопление |  |  |  | 41,1 |  | 41,1 | 0,8 |
| Водопотребление |  | 0,3 | 0,2 | 19,6 |  | 20,1 | 0,4 |
| Водоотведение |  |  |  | 14,8 |  | 14,8 | 0,3 |
| **Итого** | 733,7 | 1 139,9 | 1 255,6 | 1 391,2 | 527,3 | 5 047,6 | 100 |

**Анализ тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Тариф на 2015г., руб. | Тариф на 2016г., руб. | Увеличение тарифа от уровня 2015 г. | Экономически обос-нованный тариф, руб. |
| Сбор и вывоз ТБО, м3 | 160,97 | 177 | 10% | 207,75 |
| Пользование площадкой ТБО, м3 | 170 | 187,00 | 10% | 187 |
| Коммунальная баня, чел. | 70 | 80 | 14% | 276 |

**О результатах проводимых проверок контролирующими органами**

- Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в городском округе Семеновский, Варнавинском, Воскресенском, Краснобаковском районах с 04.04 по 29.04 2016г.

- Приволжское межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии с 26.04 по 05.05.2016г.

- Государственное учреждение - Нижегородское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации филиал №11 с 10.05 по 17.05 2016 г.

- Управление ПФР по Воскресенскому району с 10.05 по 17.05 2016 г.

Проверки прошли в соответствии с планом. Существенных замечаний нет.

Замечания были по лицензированию свалки и капитальному ремонту бани.

**О результатах выполнения поручений администрации района**

За первое полугодие 2016 года за подписью главы Администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области были направлены в адрес МУП ЖКХ «Центральное» 7(семь) писем и поручений. Все поручения и задачи поставленные перед руководством МУП ЖКХ «Центральное» выполнены в полном объёме и в поставленные сроки.

МУП ЖКХ «Центральное» неоднократно оказывало спонсорскую помощь детским садам «Берёзка», «Жемчужинка» и «Семицветик» в уборке территории. Так же оказывалась помощь в уборке территории храма Воскресения Словущего, ветеранам ВОВ, погорельцам и малоимущим гражданам р.п. Воскресенское и п. Калиниха.

Подводя итоги ,можно сделать следующие выводы.

Сбор и вывоз ТБО выше расчетных норм накопления на одного жителя в несколько раз, а также отсутствие юридических рычагов воздействия на предприятия и жителей Воскресенского района, отказывающихся заключать договора на сбор и вывоз ТБО, пользование площадкой временного складирования ТБО.

Низкое экологическое воспитание населения. Слабая пропаганда в местных СМИ и отсутствие на улицах населённых пунктов Воскресенского района информации на экологические темы.

В связи с этим МУП ЖКХ «Центральное» несет убытки, о какой-либо рентабельности речи не идет. Необходимо увеличение тарифов, а также планирование возмещения убытков предприятия из бюджета сельских советов или бюджета района. Без финансовой поддержки со стороны администрации района, предприятие не сможет выполнять свои прямые функции в обеспечении бесперебойного вывоза ТБО, а также функционирования коммунальной бани. В тоже время рост тарифов должен учитывать баланс экономических и социальных интересов органов местного самоуправления, потребителей и производителей услуг и населения, баланс между возможностями бюджета муниципального образования и средней семьи по оплате услуг по вывозу ТБО, а также бизнес структур и производства.

Как правило, все результаты достигаются системной работой, причем зачастую - на многолетнюю перспективу. Именно такую работу пытается выстроить коллектив МУП ЖКХ «Центральное». Жители и гости Воскресенского района всё большое уделяют внимание качеству предоставляемых услуг, поэтому руководство МУП ЖКХ «Центральное» принимает все усилия по надлежащему оказанию услуг и исправлению ошибок и недочётов, если таковые имеются. Мы всегда открыты к сотрудничеству и готовы к любому конструктивному диалогу.

Только совместно, общими усилиями депутатов Земского собрания Воскресенского муниципального района, администраций Воскресенского муниципального района, депутатами и администрациями сельских советов Воскресенского муниципального района, администрацией МУП ЖКХ «Центральное» мы сможем получить положительные результаты в социально-экономическом развитии Воскресенского муниципального района, сделать наш район более привлекательным и комфортным для проживания жителей и гостей.

Директор МУП ЖКХ «Центральное» С. А. Рябинин