

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана территории городского поселения р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области (решение поссовета № 43 от 23.12.2019 г.)**

**Место проведения**: р.п.Воскресенское, пл.Ленина, дом 3(администрация р.п.Воскресенское)

**Дата и время проведения**: 22 января 2020 г. 17.00

**Председательствовал** на публичных слушаниях –Гурылев А.В.

**Секретарь** публичных слушаний – Малышева И.А.

**Присутствовали:**  лист регистрации участников прилагается.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

1.Вступительное слово: председатель публичных слушаний

2.Выступление представителя разработчика проекта Генерального плана

3.Обсуждение проекта Генерального плана территории городского поселения р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ»О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 130-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом р.п.Воскресенское, Положением о публичных слушаниях в р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением поселкового Совета р.п.Воскресенское № 4 от 06.03.2015 г., решением поселкового совета р.п.Воскресенское от 23.12.2019 года № 43 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана территории городского поселения р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области».

Материалы по теме публичных слушаний размещены на сайте администрации.Воскресенского района http:www. voskresenskoe-adm.ru.

Оповещение о проведении публичных слушаний размещено в газете «Воскресенская жизнь» от 10 января 2020 г. № 2, а также на сайте администрации.Воскресенского района http:www. voskresenskoe-adm.ru.

**Цель проведения публичных слушаний.**

Обсуждение и выявление мнения жителей попроекту Генерального плана городского поселения р.п.Воскресенское.

**Слушали:** представителя разработчика проекта Генерального плана коммерческого директора ООО «НижНовСтройПроект» Журавлеву Н.С.

Генеральный план- это документ территориального планирования необходимый для планирования развития территории. Генеральный план городского поселения р.п.Воскресенское разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 1000785 от 10.07.2018 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план состоит из материалов по обоснованию Генерального плана и положения о территориальном планировании.

К материалам по обоснованию Генерального плана относятся:

-карта современного использования территории,

-карта территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера.

На основании анализа данных материалов даны предложения по территориальному планированию.

Проектом предусматривается развитие жилой и производственной зоны в западной части р.п.Воскресенское, а также развитие жилой зоны в западной части п.Калиниха и развитие производственной зоны в южной части п. Калиниха. В п.им.Михеева проектом предусматривается планируемая зона отдыха для перспективного размещения объектов отдыха и туризма.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, дачные участки, спортивные, детские, образовательные и иные учреждения с нормируемыми показателями качества среды. В связи с этим фактом предусматривается вынос жилой застройки из границ СЗЗ предприятий и границ СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника у д.Якшиха.

В соответствии с адресными инвестиционными программами Нижегородской области, планируемым перспективным развитием, техническим состоянием ОКС, а также утвержденному Генеральным планом проекту планировки территории предусматривается:

-реконструкция детских садов в р.п.Воскресенское и п.Калиниха,

-строительство двух детских садов в р.п.Воскресенское,

-строительство школы на 330 мест в р.п.Воскресенское,

-строительство детской школы искусств в р.п.Воскресенское,

-реконструкция Воскресенской ЦРБ в том числе поликлиники,

-реконструкция домов культуры и библиотек,

-реконструкция спортзала в школе р.п.Воскресенское.

В соответствии с концепцией развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года предусматривается:

-строительство автодороги д.Буслаево- п.им.Михеева,

-реконструкция автодороги 22 ОП РЗ 22К-0018 Боковая-Воскресенское-Докукино-граница республики Марий Эл,

-реконструкция автодороги 22 ОП РЗ 22К-1679 Подъезд к р.п.Воскресенское от а/д Боковая-Воскресенское-Докукино-граница республики Марий Эл.

Генеральным планом предусматривается развитие централизованных систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и связи в населенных пунктах городского поселения р.п.Воскресенское. Для обеспечения пожарной безопасности проектом планируется строительство дополнительных пожарных водоемов, а также установку пожарных гидрантов на водопроводных сетях в р.п.Воскресенское и п.Калиниха.

Для защиты от подтопления паводковыми водами Генеральным планом предусматривается строительство дамб обвалования. Для освоения территорий, находящихся в зоне подтопления, необходимо выполнить подсыпку территорий до уровня 75,5 мБС.

**Выступил:** Смирнов Сергей Николаевич с заявлением о смене территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 52:11:0110014:140, 52:11:0110014:143, находящихся на ул.Береговая в п.Калиниха, в производственной зоне, на зону жилой застройки. (Копия заявления прилагается).

**Выступил:** представитель разработчика проекта Генерального плана Журавлева Н.С.

В соответствии со ст.36 Градостроительного Кодекса РФ:

8.Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека (расположено в СЗЗ действующего предприятия), для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9.Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10.В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека(расположено в СЗЗ действующего предприятия), для окружающей среды, объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких участков и объектов.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

-фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

-возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-функциональных зон и характеристик их планируемго развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

-видов территориальных зон;

-требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны» статья 36:

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2.В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады проодовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

**Выступил:** председатель публичных слушаний -Гурылев А.В.

Со дня обнародования проекта по сегодняшний день от граждан РФ, обладающих избирательным правом, проживающих на территории р.п.Воскресенское, предложений по проекту Генерального плана не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

**На основании вышеизложенного**:

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана территории городского поселения р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области  **считать состоявшимися**.

2.Направить проект главе местного самоуправления для принятия решения.

3.Протокол публичных слушаний по проекту разместить на сайте администрации района.

**Председатель публичных слушаний** Гурылев А.В.

**Секретарь публичных слушаний**  Малышева И.А.



**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана территории городского поселения р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области (решение поссовета № 43 от 23.12.2019 г.)**

**Место проведения**: п.Калиниха Калинихинский сельский дом культуры ул.Береговая д.22

**Дата и время проведения**: 22 января 2020 г. 18.00

**Председательствовал** на публичных слушаниях –Гурылев А.В.

**Секретарь** публичных слушаний – Малышева И.А.

**Присутствовали:**  лист регистрации участников прилагается.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

1.Вступительное слово: председатель публичных слушаний

2.Выступление представителя разработчика проекта Генерального плана

3.Обсуждение проекта Генерального плана территории городского поселения р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ»О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 130-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом р.п.Воскресенское, Положением о публичных слушаниях в р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением поселкового Совета р.п.Воскресенское № 4 от 06.03.2015 г., решением поселкового совета р.п.Воскресенское от 23.12.2019 года № 43 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана территории городского поселения р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области».

Материалы по теме публичных слушаний размещены на сайте администрации.Воскресенского района http:www. voskresenskoe-adm.ru.

Оповещение о проведении публичных слушаний размещено в газете «Воскресенская жизнь» от 10 января 2020 г. № 2.

**Цель проведения публичных слушаний.**

Обсуждение и выявление мнения жителей попроекту Генерального плана городского поселения р.п.Воскресенское.

**Слушали:** представителя разработчика проекта Генерального плана коммерческого директора ООО «НижНовСтройПроект» Журавлеву Н.С.

Генеральный план-документ территориального планирования необходимый для планирования развития территории. Генеральный план городского поселения р.п.Воскресенское разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 1000785 от 10.07.2018 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план состоит из материалов по обоснованию Генерального плана и положения о территориальном планировании.

К материалам по обоснованию Генерального плана относятся:

-карта современного использования территории,

-карта территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера.

На основании анализа данных материалов даны предложения по территориальному планированию.

Проектом предусматривается развитие жилой и производственной зоны в западной части р.п.Воскресенское, а также развитие жилой зоны в западной части п.Калиниха и развитие производственной зоны в южной части п. Калиниха. В п.им.Михеева проектом предусматривается планируемая зона отдыха для перспективного размещения объектов отдыха и туризма.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, дачные участки, спортивные, детские, образовательные и иные учреждения с нормируемыми показателями качества среды. В связи с этим фактом предусматривается вынос жилой застройки из границ СЗЗ предприятий и границ СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника у д.Якшиха.

В соответствии с адресными инвестиционными программами Нижегородской области, планируемым перспективным развитием, техническим состоянием ОКС, а также утвержденному Генеральным планом проекту планировки территории предусматривается:

-реконструкция детских садов в р.п.Воскресенское и п.Калиниха,

-строительство двух детских садов в р.п.Воскресенское,

-строительство школы на 330 мест в р.п.Воскресенское,

-строительство детской школы искусств в р.п.Воскресенское,

-реконструкция Воскресенской ЦРБ в том числе поликлиники,

-реконструкция домов культуры и библиотек,

-реконструкция спортзала в школе р.п.Воскресенское.

В соответствии с концепцией развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года предусматривается:

-строительство автодороги д.Буслаево- п.им.Михеева,

-реконструкция автодороги 22 ОП РЗ 22К-0018 Боковая-Воскресенское-Докукино-граница республики Марий Эл,

-реконструкция автодороги 22 ОП РЗ 22К-1679 Подъезд к р.п.Воскресенское от а/д Боковая-Воскресенское-Докукино-граница республики Марий Эл.

Генеральным планом предусматривается развитие централизованных систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и связи в населенных пунктах городского поселения р.п.Воскресенское. Для обеспечения пожарной безопасности проектом планируется строительство дополнительных пожарных водоемов, а также установку пожарных гидрантов на водопроводных сетях в р.п.Воскресенское и п.Калиниха.

Для защиты от подтопления паводковыми водами Генеральным планом предусматривается строительство дамб обвалования. Для освоения территорий, находящихся в зоне подтопления, необходимо выполнить подсыпку территорий до уровня 75,5 мБС.

**Выступил:** председатель публичных слушаний -Гурылев А.В.

Со дня обнародования проекта по сегодняшний день от граждан РФ, обладающих избирательным правом, проживающих на территории р.п.Воскресенское, предложений по проекту Генерального плана не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

**На основании вышеизложенного**:

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана территории городского поселения р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области  **считать состоявшимися**.

2.Направить проект главе местного самоуправления для принятия решения.

3.Протокол публичных слушаний по проекту разместить на сайте администрации района.

**Председатель публичных слушаний** Гурылев А.В.

**Секретарь публичных слушаний**  Малышева И.А.