**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

23 декабря 2019 года № 42

**Об утверждении Правил землепользования и застройки территории р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области**

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 №197 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», поручением Президента Российской Федерации от 17.05.2016 №Пр-1138ГС о приведении правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29.11.2018 года, руководствуясь Уставом р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области, Положением о публичных слушаниях на территории р.п.Воскресенское, утвержденным решением поселкового Совета от 06.03.2015 г. № 4, протоколом публичных слушаний от 25.11.2019 г. поселковый Совет **р е ш и л :**

1.Утвердить Правила землепользования и застройки территории р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области, изложив статью 43 Градостроительные регламенты. Зоны промышленно-складского назначения.П1 – производственная зона в новой редакции согласно приложения.

2.Разместить Правила землепользования и застройки территории р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области, на официальном сайте администрации района в сети Интернет [**www.voskresenskoe-adm.ru**](http://www.voskresenskoe-adm.ru), а также на информационном стенде в администрации.

3.Настоящее решение ступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления С.И.Доронин

**Приложение**

к решению поселкового Совета

 р.п.Воскресенское от 23.12.2019 г. № 42

* + - * 1. **«Статья 43. Градостроительные регламенты. Зоны промышленно-складского назначения. П1 – производственная зона.**

***Виды разрешенного использования***

| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| **Сельскохозяйственное использование** | **Ведение сельского хозяйства.****Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с** [**кодами 1.1**](#P51) **-** [**1.20**](#P124)**, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции** | **1.0** |
| **Коммунальное обслуживание** | **Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);** | **3.1** |
| **Условно разрешенные виды использования**  |
| **Общественное питание** | **Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)** | 4.6 |
| **Объекты придорожного сервиса** | **Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса** | 4.9.1 |
| **Энергетика** | **Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);** | 6.7 |
| **Связь** | **Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.** | 6.8 |
| **Склады** | **Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов** | 6.9 |
| **Магазины** | **Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м** | **4.4** |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования установлены ст.47 настоящих Правил.** |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| **№ п/п** | **Наименование размера, параметра** | **Значение, единица измерения, дополнительные условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 2) минимальный размер земельного участка для объекта общественного питания **560 кв.м.;**3)Минимальный и максимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежат установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 1) **5 м** со стороны улиц;2) **3 м** со стороны проезда |
| 3 | Предельное количество этажей | 1) для объектов промышленного назначения **не более 5 этажей;**2) для объектов общественного питания **не более** **2 этажей**;3) для объектов придорожного сервиса **не более** **2 этажей;**4) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению. |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | **не более 60 %** |
| 5 | Максимальный класс вредности, в соответствии с СанПиН | Максимальный класс вредности, в соответствии с СанПиН **– 4 класс** санитарной вредности (Санитарно-защитная зона - 100м) |