

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На жилой дом, расположенный по адресу:

Область Нижегородская
 Район Воскресенский
 Город (другое поселение) р.п. Воскресенское
 Улица Ленина
 Дом № 77

I. Общие сведения

Назначение Жилое
 Серия, тип проекта _____
 Год ввода в эксплуатацию до 1917
 Год реконструкции _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число надземных этажей 1 Число подземных этажей 0
 число лестниц шт. их уборочная площадь кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м
 Средняя внутренняя высота помещений 3,20 м Объём 1 663 куб. м
 Общая площадь дома 392,40 кв. м В том числе:
 Общая площадь нежилых помещений (магазин, аптека, библиотека и т. п.) кв. м
 Общая площадь жилой части дома: 392,40 кв. м Из них:
 Жилая площадь: 226,70 кв. м
 Средняя жилая площадь квартиры кв. м
 Площадь всех частей дома, включая МОП, лоджии, балконы, площадь неотопливаемых помещений: кв. м
 Площадь МОП (мест общего пользования) кв. м
 Площадь балконов, лоджий кв. м

Распределение общей площади.

№	Жилая площадь находится	Количество		жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	7		226,7							
2	В помещен. коридор. сист.										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

из общего числа общей площади находится:

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной систем)

№	Квартиры	Число квартир	Их общая площадь	жилая площадь	Текущие изменения			
					число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Однокомнатные	3						
2	Двухкомнатные	3						
3	Трёхкомнатные	1						
4	Четырёхкомнатные							
5	Пятикомнатные							
6	Шестикомнатные							
ВСЕГО:		7,0	392,4	165,7				

II. Благоустройство полезной площади (общ./жил. и общ. нежил./основ. нежил.), кв. м

1	2	3	4	5	6	7	8	Отопление					Ванны				18	19	20	21	22	23	24	25		
								центральное					калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками									без колонок и горячей воды	Горячее водоснабж.
								от котельной	от котельной	от групп. или квартальной котельной	от котельной	от котельной														
на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе		
02.11.2011	/	392,4 / 226,7	/					392,4	/		/		/			/	/	/			/			392,4 / 226,7	/	

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

1	2	3	4	5	6
Наименование	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)	
А	Основное здание	$29,25 \cdot 14,17 + 3,7 \cdot 7,1/2 + 1,6 + 3,7 \cdot 7,1$	449,4	3,70	1 663
а	Сени	$5,65 \cdot 5,0$	28,2	3,47	98

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа жилого дома, основной пристройки по плану

Литера А Год постройки 1917 г Число этажей 1

Группа капитальн I Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Пронзв. % износа на удельный вес констр. элемента	Текущие изменения износ %	
									к элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	выпучивание и заметные искривления линий цоколя, сквозные	11	1	11	65	7,15		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	Сильное поражение гнилью	25	1	25	68	17		
3	Перекрытия чердачные междуэтаж подвальные	деревянное	Прогиб балок, прогонов, поражение гнилью	6	1	6	70	4,2		
4	Крыша	металло профиль		7	1	7	30	2,1		
5	Полы	дощатые	поражение гнилью	10	1	10	70	7		
6	Лестницы									
7	Проёмы оконные дверные	деревянные	Сильное поражение гнилью	5,5	1	5,5	70	3,85		
		деревянные	поражение гнилью	5,5	1	5,5	70	3,85		
8	Отделочные работы наружная отделка архитект. о а) б) в) внутренняя а) б)	Потолки штукатурка, побелка. Стены-штукатурка.		5	1	5	80	4		

