ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п.Воскресенское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального района Нижегородской области* в лице председателя Комитета Миронова Дмитрия Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Воскресенского муниципального района от 20.08.2010 года № 80, именуемый в дальнейшем Продавец" и Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель", и именуемые в дальнейшем Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенного пункта с кадастровым номером 52:11:0110011:3897, находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Воскресенский, городское поселение рабочий поселок Воскресенское, рабочий поселок Воскресенское, улица Октябрьская, земельный участок 15 , общей площадью 280 кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. В течении 14 календарных дней с момента заключения настоящего Договора Покупатель оплачивает сумму стоимости приобретенного земельного участка, за минусом внесенного задатка, итого сумма к оплате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет УФК Нижегородской области (КУМИ Воскресенского района Нижегородской области)

№ 40101810400000010002 в Волго-Вятском ГУ банка России Н.Новгород БИК 042202001 ИНН 5212005546 КПП 521201001 КБК 36611406013130000430, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.Ограничения использования и обременения Участка

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации права собственности должна возместить другой стороне убыток, вызванный задержкой регистрации.

4.3. Передача, указанного в п.1 настоящего договора земельного участка Продавцом и принятия его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Обязательство Продавца считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

5.Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации права собственности должна возместить другой стороне убыток, вызванный задержкой регистрации.

6.Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

7. Приложения к настоящему договору:

7.1.Приложение № 1 – Акт приема-передачи Участка

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  *Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального района Нижегородской области*  606730 Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, пл.Ленина, 1  ИНН 5212005546 КПП 521201001  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Миронов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года | Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

АКТ

приема передачи

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Воскресенское  Нижегородской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

*Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального района Нижегородской области*, именуемый в дальнейшем «Продавец» в лице председателя Комитета Миронова Дмитрия Васильевича с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем, «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец передал в собственность, а Покупатель принял земельный участок на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_заключенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

2.Указанный земельный участок находится по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Воскресенский, городское поселение рабочий поселок Воскресенское, рабочий поселок Воскресенское, улица Октябрьская, земельный участок 15, категория земель земли населенных пунктов, имеет кадастровый номер 52:11:0110011:3897, площадь 280 кв.м.

Ограничения в использовании и обременения данного земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.Продавец передал Покупателю правоустанавливающие документы, необходимые для государственной регистрации договора.

4.Продавец передал Покупателю земельный участок в том состоянии как он есть. Претензий на момент купли-продажи Покупатель не имеет.

5.Расчет произведен Покупателем полностью, на расчетный счет Продавца до подписания настоящего акта.

Юридические адреса сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  *Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального района Нижегородской области*  606730 Нижегородская область, Воскресенский район,  р.п. Воскресенское, пл. Ленина, 1  ИНН 5212005546 КПП 521201001  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Д.В.Миронов* | Покупатель:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |