



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 августа 2022 года

№ 668

О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация Воскресенского муниципального района Нижегородской области **постановляет:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения с кадастровым номером 52:11:0010004:55, площадью 25101 кв.м, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Воскресенский район, с северной стороны деревни Большие Поляны. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

Срок аренды земельного участка 3 года с даты заключения договора аренды.

2. На земельный участок устанавливаются следующие ограничения прав:

- особые условия использования и режим хозяйственной деятельности в соответствии с п.15, 17 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года № 74-ФЗ (часть земельного участка площадью 140 кв.м. находится в границах водоохранной зоны водного объекта).

- согласно раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением

Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (часть земельного участка площадью 597 кв.м. входит в охранную зону объектов электросетевого хозяйства).

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере ежегодной арендной платы – 911 рублей 16 копеек (1,5 процента от кадастровой стоимости), величина повышения начальной цены (шаг аукциона) равна 3% - 27 рублей 33 копейки (Двадцать семь рублей 33 копейки), размер задатка 20 % - 182 рубля 23 копейки (Сто восемьдесят два рубля 23 копейки).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального района Нижегородской области (Д.В.Миронов).

Глава местного самоуправления района



Н.В.Горячев