**Протокол № 1**

**публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Глуховский сельсовет Воскресенского района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области**

**от 29.08.2014 года № 60**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- село Глухово : 09 ноября 2016 года в 17.00 часов в здании Глуховского сельского Дома культуры, с. Глухово, улица Школьная, дом 3 ( с. Глухово, деревни: Белоусово, Большое Содомово, Буслаево, Ёлкино, Копанки, Липовка, Поломерское, Попово, Родионово, Черново)

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Глуховский сельсовет (далее Проект) размещены на сайте администрации www.admvoskr.nnov.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены по населенным пунктам на информационных щитах

С материалами Проекта все желающие могли ознакомиться в администрации Глуховского сельсовета по адресу: Нижегородская область Воскресенский район с. Глухово ул. Школьная дом 1

**Председатель слушаний:** Дубова Ирина Юрьевна - глава администрации Глуховского сельсовета

**Секретарь слушаний:** Бородина Елена Николаевна - специалист администрации Глуховского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

- В публичных слушаниях приняли участие 56 человек, :

Село Глухово –20 человек

Деревня Ёлкино- 6 человека

Деревня Белоусово- – 4 человека

Деревня Большое Содомово- 3 человека

Деревня Буслаево – 3 человека

Деревня Липовка – 4 человека

Деревня Поломерское – 3 человека

Деревня попово – 5 человек

Деревня Родионово – 3 человека

Деревня Черново – 5 человек

**-** глава местного самоуправления Глуховского сельсовета – Леонтьева Ольга Юрьевна;

- архитектор Воскресенского района –Храмова Татьяна Максимовна

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Глуховский сельсовет Воскресенского района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 29.08.2014 года № 60

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области, Положением о публичных слушаниях на территории Глуховского сельсовета, утвержденном решением сельского Совета Глуховского сельсовета от 05.02.2014 года № 3, решением Совета депутатов Глуховского сельсовета от 05.09.2016 года №27 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Глуховский сельсовет Восресенского района Нижегородской области,утвержденных решением Земского Собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 29.08.2014г. № 60» .

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Глуховский сельсовет, утвержденные решением Земского собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 29 августа 2014 года № 60

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главного архитектора Воскресенского муниицпального района Храмовой Т.М.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Храмова Т.М. разъяснила участникам слушаний, что внесение изменений в правила землепользования и застройки выполнялось по поручению Президента Российской Федерации от 17.05.2016 №Пр-1138ГС о приведении правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 августа 2016 года и обусловлено необходимостью приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1.09.2004 г. № 540. В графические материалы изменения не вносились. Пояснительная записка представлена в новой редакции:

-внесены изменения в градостроительные регламенты: установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства., Они определены для каждой территориальной зоны;

-виды разрешенного использования земельных участков, условно разрешенные виды использования определены для каждой зоны в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Дубова И.Ю.: А если гражданин захочет построить магазин на земельном участке, выделенном на строительство жилого дома.?

Т.М.Храмова: Если земельный участок выделен для строительства жилого дома, то строить на нем можно только жилой дом. Если земельный участок находится в собственности с разрешенным видом использования «личное подсобное хозяйство», изменить вид разрешенного использования на «магазины» возможно только через процедуру публичных слушаний.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменеий в правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**На основании вышеизложенного:**

1.Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Глуховский сельсовет Воскресенского района Нижегородской области, утврежденные решением Земского Собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 29 августа 2014 года № 60 **считать состоявшимися**.

2. Направить проект о внесениии изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Глуховский сельсовет Воскресенского района Нижегородской области,утврежденные решением Земского Собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 29 августа 2014 года № 60 главе местного самоуправления Глуховского сельсовета для принятия решения .

3.Протокол публичных слушаний по проекту разместить на сайте администрации района.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю.Дубова

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н.Бородина