****

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**НАХРАТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

21 февраля 2022 года № 7

**О внесении изменений в решение сельского Совета Нахратовского сельсовета от 23.10.2019 года № 37 «О земельном налоге»**

В целях установления в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Нахратовского сельсовета порядка исчисления налога сельский Совет **решил:**

1.Внести в решение сельского Совета Нахратовского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 23.10.2019 года № 37 «О земельном налоге» следующие изменения:

1.1.Пункт 3 дополнить подпунктами 3.4 и 3.5 следующего содержания:

«3.4.В отношении земельного участка, в связи с неиспользованием для сельскохозяйственного производства либо с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению), принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в пп.1 п.1 статьи 394 НК РФ) – производится по налоговой ставке 1,5%, начиная со дня совершения нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

3.5.В отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трёх лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трёхлетнего срока сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учётом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачёту (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке».

2.Данное решение разместить на информационном стенде в здании администрации Нахратовского сельсовета, опубликовать в средствах массовой информации - газете «Воскресенская жизнь», а также на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района - http://www.voskresenskoe-adm.ru.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава местного самоуправления Н. В. Ильина