

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26 февраля 2021 года №9

**Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Воскресенского муниципального района Нижегородской области**

В целях определения порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Воскресенского муниципального района Нижегородской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воскресенского муниципального района Нижегородской области

Земское собрание района решило:

1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Земского собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области по бюджетной, финансовой и налоговой политике, предпринимательству, торговле и бытовому обслуживанию (И.Д.Оржанцев), Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального района Нижегородской области (Д.В.Миронов).

Председатель Глава местного самоуправления

Земского собрания района района

В.Н.Ольнев Н.В. Горячев

**Приложение**

к решению Земского собрания

Воскресенского муниципального района

Нижегородской области

от 26 февраля 2021 года №9

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Воскресенского муниципального района Нижегородской области**

(далее – Положение)

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, Уставом Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Воскресенского муниципального района Нижегородской области, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями.

1.3. Действие Положения не распространяется на передачу в безвозмездное пользование жилых помещений, земельных участков и природных объектов, находящихся в муниципальной собственности.

**2.Ссудодатель по договору безвозмездного пользования**

2.1. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования, от имени Воскресенского муниципального района Нижегородской области выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципальному района Нижегородской области (далее – Комитет).

2.2. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности Воскресенского муниципального района Нижегородской области, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями, могут выступать указанные учреждения и предприятия, с предварительного письменного согласия Комитета.

**3. Ссудополучатель по договору безвозмездного пользования**

3.1. Ссудополучателями по договору безвозмездного пользования, заключаемому без проведения торгов, могут быть:

- федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Нижегородской области, органы местного самоуправления района;

- муниципальные учреждения района;

- федеральные государственные учреждения и государственные учреждения Нижегородской области;

- творческие союзы Российской Федерации и их отделения по Нижегородской области;

-религиозные организации в случае, когда передается объект имущества религиозного назначения;

- юридические консультации, созданные по представлениям Правительства Нижегородской области;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели в порядке, предусмотренном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Ссудополучателями по договору безвозмездного пользования, заключаемому по результатам проведения торгов, могут быть:

- иные юридические лица, не указанные в пункте 3.1. настоящего Положения, осуществляющие социально-значимые виды деятельности на территории Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

**4. Порядок передачи имущества**

4.1. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, за исключением случаев установленных действующим законодательством (часть статьи 17.1, главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Конкурсы и аукционы на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества проводятся в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

4.3. Для участия в конкурсе или аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом заявитель обязан предоставить в Комитет:

- заявку на участие в торгах (аукционе, конкурсе) установленного документацией об аукционе или конкурсной документацией образца, с указанием в ней сведений и документов о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведенья об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лиц на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе, конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе, конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя;

- документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса (в случае проведения конкурса);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской федерации об административных правонарушениях;

- предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации (в случае проведения аукциона);

- предложение по цене договора (в случае проведения конкурса);

- предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг)установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации в случае проведения конкурса);

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе, конкурсе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4.4. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом по итогом проведенных торгов является протокол о результатах конкурса или аукциона.

4.5. В случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», передача имущества, находящегося в муниципальной собственности Воскресенского района Нижегородской области, в безвозмездное пользование осуществляется без конкурса и аукциона и предоставляется Комитетом по письменному обращению заявителя. В обращении заявителя излагается просьба о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, цели его использования, сведенья о месторасположении передаваемого муниципального имущества. К обращению прилагается:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет в налоговом органе, заверенная заявителем;

- копии учредительных документов заявителя, заверенные заявителем;

- копия документа, подтверждающая полномочия руководителя;

- надлежащим образом оформленная доверенность (для представителя заявителя).

Копии перечисленных документов предоставляются в одном экземпляре.

4.6. Документом, оформляющим передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов, является Постановление издаваемое Администрацией Воскресенского муниципального Нижегородской области. На основании постановлением оформляется договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом. К договору прилагается акт приема-передачи имущества.

4.7. Исключительно в целях, предусмотренных частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с предварительного согласия антимонопольного органа, предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется путем предоставления муниципальной преференции, в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.8. Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества, имеющего религиозное назначение, и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области.

4.9. Содержание муниципального имущества района, переданного в безвозмездное пользование, осуществляется ссудополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

4.10. Ссудополучатель не имеет права сдавать как в целом, так и частично переданное в безвозмездное пользование муниципальное имущество в пользование третьим лицам без разрешения собственника.

**5. Общие основания отказа предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Воскресенского муниципального района Нижегородской области**

5.1.Основанием для отказа в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование является:

- неполный либо ненадлежащим образом оформленный заявителем пакет документов;

- отсутствие на момент обращения заявителя свободного муниципального имущества, которое может быть передано в безвозмездное пользование;

- отсутствие правовых оснований для предоставления заявителю муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- отсутствие правовых оснований для предоставления заявителю муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов;

- в отношении указанного в заявлении муниципального имущества принято решение о проведении торгов (в случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование без торгов);

- принятие в отношении указанного в заявлении муниципального имущества решения о предоставлении муниципальным учреждениям, предприятиям;

- указанное в заявлении муниципальное имущество является предметом действующего договора безвозмездного пользования, аренды;

- муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями Воскресенского муниципального района Нижегородской области;

- имущество включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Воскресенского муниципального района Нижегородской области;

- муниципальное имущество включено в Перечень муниципального имущества Воскресенского муниципального района Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Воскресенском муниципальном районе Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 30.05.2019 № 38 (за исключением целей, предусмотренных п. 13 части 1 ст. 19 Федерального закона «О защите конкуренции»;

- отсутствие правовых оснований для предоставлении заявителю муниципального имущества в порядке, предусмотренном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в виде муниципальных преференции (в случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование в виде муниципальных преференции);

- наличие решения антимонопольного органа об отказе в предоставлении муниципальной преференции (в случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование в виде муниципальных преференций);

- несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, предъявляемым к участникам конкурсов и аукционов (в случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование путем проведения торгов);

- невнесение задатка, если требование о внесение задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона (в случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование путем проведения торгов);

- несоответствие заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (в случае проведения конкурса) (в случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование путем проведения торгов);

- подача заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование путем проведения торгов);

- наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование путем проведения торгов);

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе (в случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование путем проведения торгов);

- установление факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах (конкурсе, аукционе) в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны (в случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование путем проведения торгов).