**АДМИНИСТРАЦИЯ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22 декабря 2016 года № 209**

**Об утверждении коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка**

В соответствии с пунктом 3.4. Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 № 186, администрация р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области **постановляет:**

1.Утвердить значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка на территории муниципального образования р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района (Кд), согласованные и разработанные межведомственной комиссией, созданной в соответствии с постановлением администрации р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 21.12.2016 № 207, согласно Приложению.

2.Отменить с 01 января 2017 года постановления администрации р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области:

- от 01 декабря 2015 года № 178 «Об утверждении коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка»;

- от 8 июля 2016 года № 111 О внесении изменений в постановление Администрации р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 01.12.2015 г. «Об утверждении коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка».

3.Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

4.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

р.п. Воскресенское А.В.Гурылев

Приложение

**Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка (Кд)**

| **№ п/п** | **Виды разрешенного использования** | **Вид деятельности** | **Коэффициент дифференциа-ции** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | Дома среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, общежития. | 13 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | Индивидуальное жилищное строительство (р.п.Воскресенское) | 1,31 |
| Индивидуальное жилищное строительство (другие населенные пункты) | 0,75 |
| Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,11 |
| Одноэтажные двухквартирные жилые дома | 0,11 |
| Малоэтажные (до 3 этажей включительно) многоквартирные жилые дома | 3,6 |
| Индивидуальные придомовые хозяйственные постройки, в том числе бани, сараи, хозблоки и др., не используемые в коммерческих целях | 0,08 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Гаражи (индивидуальные и кооперативные) не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности | 1,5 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | Садоводство и огородничество | 4 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и другие места питания за плату | 0,25 |
| Рынки, столовые, оптовая торговля | 0,13 |
| Постоянные или временные гаражи, стоянки, парковки используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды для размещения автотранспорта | 0,09 |
| Обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования (в том числе автомойки, шиномонтажи и др.) | 0,3 |
| Бани, бытовые услуги и предприятия по прокату, ритуальные услуги | 0,085 |
| Строительство и эксплуатация автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.) и магазинов сопутствующей торговли | 0,8 |
| Магазины (р.п.Воскресенское) | 0,15 |
| Магазины (другие населенные пункты) | 0,125 |
| Мини-магазины, минимаркеты, находящиеся в зоне деловой и коммерческой активности р.п.Воскресенское и на расстоянии до 500 м от данной зоны | 2,02 |
| Мини-магазины, минимаркеты, находящиеся на расстоянии более 500 м от зоны деловой и коммерческой активности р.п.Воскресенское | 1,8 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Гостиницы, доходные дома, гостевые дома (площадь земельного участка до 500 кв.м. включительно) | 3,3 |
| Гостиницы, доходные дома, гостевые дома (площадь земель-ного участка свыше 500 кв.м.) | 0,22 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Организации, занимающиеся банковской, страховой и биржевой деятельностью | 0,36 |
| Деловые, административные, коммерческие и офисные здания | 0,38 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, Дома рыболовов и охотников. | 9,72 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Объекты коммунального хозяйства | 0,182 |
| Базы, склады.  Объекты материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 0,22 |
| Полигоны для вывоза ТБО.  Объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов. | 0,182 |
| Промышленные предприятия, в том числе: |  |
| Хлебозаводы, пекарни | 0,33 |
| Деревообработка | 0,33 |
| Деревообработка (площадь земельного участка свыше 1,2 га) | 0,171 |
| Прочие (р.п.Воскресенское) | 0,56 |
| Прочие (другие населенные пункты) | 0,4 |
| Дорожное строительство и строительные организации | 0,171 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | Электростанции | 0,182 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | Автовокзалы, аэропорты, железнодорожные вокзалы | 0,28 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | Водные объекты | 10,36 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | Автомобильные дороги и полосы отвода автомобильных дорог | 0,182 |
| Разработка полезных ископаемых | 0,182 |
| Трубопроводы | 0,44 |
| Воздушные линии электропередач. Кабельные и воздушные линии связи | 0,364 |
| Трансформаторные подстанции | 1,1 |
| Радиорелейные линии связи, АТС, АМС и базовые станции сотовой связи (площадь земельного участка до 140 кв.м.) | 23 |
| Радиорелейные линии связи, АТС, АМС и базовые станции сотовой связи (площадь земельного участка от 141 кв.м. до 200 кв.м.) | 10 |
| Радиорелейные линии связи, АТС, АМС и базовые станции сотовой связи (площадь земельного участка свыше 200 кв.м.) | 7 |
| Причалы, пристани, гидротехнические сооружения | 0,182 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | Заповедники, национальные парки, парки и скверы | 10,36 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Пашни, пастбища, сенокосы (площадь земельного участка до 200000 кв.м.) | 50 |
| Пашни, пастбища, сенокосы (площадь земельного участка свыше 200000 кв.м.) | 6,5 |
| Земли под объектами сельскохозяйственного назначения | 200 |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | Улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, набережные и т.п. | -- |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,25 |