**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ–ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п.Воскресенское Нижегородской области |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Нижегородской области от 13.07.2004 № 70-З «О приватизации государственного имущества Нижегородской области», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_ об итогах продажи *Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального района,* в лице *председателя Комитета Миронова Дмитрия Васильевича*, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Земского собрания Воскресенского муниципального района от 20 августа 2010 года № 80, именуемый в дальнейшем «Продавец» и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество:

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором муниципальное имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

**Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по итогам продажи цена имущества, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей (\_\_\_\_\_\_ рублей).**

2.2. Покупатель обязуется оплатить за имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей (\_\_\_\_\_\_\_рублей)** (с учетом НДС) в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с даты заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей)** (без учета НДС), внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1.1. настоящего Договора;

2.2.2. **\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей)** за недвижимое имущество, указанное в подпупкте 1.1.1. настоящего Договора, (без учета НДС) в безналичном порядке на расчетный счет 40101810400000010002 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001. Получатель – ИНН 5212005546, КПП 521201001 УФК по Нижегородской области (КУМИ Воскресенского района). Код бюджетной классификации: **366 1 14 13050 05 0000 410.** ОКТМО 22622151.

**При оплате в графе платежного документа «назначение платежа» необходимо указать номер договора купли-продажи.**

2.2.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей)** - сумму налога на добавленную стоимость в размере 20%, исчисленную расчетным методом из стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1.1. настоящего Договора, в безналичном порядке на:

 *Покупатель - физическое лицо -* р/с 40302810822023000227 в Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001, получатель – ИНН 5212005546, КПП 521201001, УФК по Нижегородской области (л/с 05323012730, Управление финансов администрации Воскресенского муниципального района, КУМИ Воскресенского района);

*Покупатель – юридическое лицо* - счет ИФНС в УФК по Нижегородской области по месту постановки на налоговый учет Покупателя.

**Статья 3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.1.2. В течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, по реквизитам, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора, передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора, о чем между Продавцом и Покупателем составляется акт приема-передачи, подписываемый Покупателем и Продавцом и который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену имущества, указанного в пункте 1.1., в сроки и в порядке, установленные статьей 2 настоящего Договора.

3.2.2.Обеспечить проведение государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области не позднее 30 дней с даты подписания Продавцом акта приема-передачи.

**Статья 4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Переход права собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, оплачиваются Покупателем.

4.2.Риск случайной гибели или случайного повреждения, а также бремя содержания имущества переходит на Покупателя с момента заключения настоящего договора.

**Статья 5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2.Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Объект, передается по подписываемому обеими сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью договора

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:*Комитет по управлению**муниципальным имуществом Воскресенского муниципального района*606730 Нижегородская область, р.п.Воскресенское,пл. Ленина, д.1, комн.34ИНН 5212005546 КПП 521201001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В.Миронов/«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |