

# Государственная ЖИЛИЩНАЯ программа

## «Жилье для российской семьи»



**ИПОТЕКА**  
сниженная % ставка

**35000**  
руб/м<sup>2</sup>



Детские сады  
Школы  
Спортивные площадки  
Торгово-развлекательный центр  
Горнолыжный и конно-спортивный комплекс

Отделка под ключ  
Улучшенные планировки  
Большое количество парковочных мест  
Общественный транспорт

### ВАРИАНТЫ КВАРТИР ПО ПРОГРАММЕ «ЖРС»:

1. Однокомнатные квартиры от 30 до 38 м<sup>2</sup>
2. Двухкомнатные квартиры от 46 до 57 м<sup>2</sup>
3. Трехкомнатные квартиры от 65 до 70 м<sup>2</sup>

### ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1. 2015 год – 474 квартир, 20,7 тыс. м<sup>2</sup>
2. 2016 год – 1250 квартир, 55 тыс. м<sup>2</sup>
3. 2017 год – 2500 квартир, 110,7 тыс. м<sup>2</sup>

САМО

### Категории граждан, имеющих право приобрести жилье эконом-класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

- работники государственных органов власти и местного самоуправления;
- работники государственных и муниципальных учреждений образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты населения, занятости населения, физической культуры и спорта;
- любая супружеская пара до 35 лет;
- неполные семьи с детьми, в которых возраст родителя не превышает 35 лет;
- имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского семейного капитала;
- имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;
- являющиеся ветеранами боевых действий;
- являющиеся инвалидами, а также семьи, имеющие детей-инвалидов;
- имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв.м в расчете на одного человека (не более 32 кв. м на одиноко проживающего гражданина);
- проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- работники организаций оборонно-промышленного комплекса;
- состоящие на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- сотрудники системообразующих и градообразующих предприятий (список предприятий на сайте [www.minsocium.ru](http://www.minsocium.ru));
- участники государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Нижегородскую область соотечественников, проживающих за рубежом.

## Как стать участником программы

1

Подать документы в муниципалитет по постоянному месту жительства или основному месту работы или по месту нахождения земельного участка, отобранного для реализации Программы, для включения в списки участников Программы

2

Получить выписку из решения муниципалитета и подать заявку на получение льготного ипотечного кредита (при необходимости)

3

Обратиться к застройщику для выбора квартиры

4

Оформить ипотеку в ГПНО "НИКА" или другом банке и заключить договор долевого участия в строительстве с застройщиком

5

Справить новоселье по итогам завершения строительства



Государственное предприятие  
Нижегородской области  
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ  
КОРПОРАТИВНЫЙ АЛЛЯНС»

[WWW.IPOTEKANN.RU](http://WWW.IPOTEKANN.RU)  
8 (831) 433-69-10



**ОКСКИЙ БЕРЕГ**  
жилой комплекс

[WWW.OBEREGDOM.RU](http://WWW.OBEREGDOM.RU)

Горячая линия:

**8 (831) 415-07-15**

Правительство  
Нижегородской  
области



Министерство  
социальной  
политики

[WWW.MINSOCIUM.RU](http://WWW.MINSOCIUM.RU)  
8 (831) 422-29-83