

*Принято*

Главе администрации  
р.п. Воскресенское  
Воскресенского района  
Нижегородской области  
Гурылеву Алексею Владимировичу  
в комиссию по правилам  
землепользования и застройки  
от Смирнова Сергея Николаевича  
адрес регистрации:  
Нижегородская область,  
р.п. Воскресенское,  
ул. Коммунистическая, д. 2А

заявление

Прошу изменить территориальную зону:

1. земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Воскресенский район, п. Калиниха, ул. Береговая, д. 6/11, кадастровый номер: 52:11:0110014:140, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1370 кв.м. с зоны П1 производственная зона на зону Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, Воскресенский район, п. Калиниха, ул. Береговая, с южной стороны д. 6/2, кадастровый номер: 52:11:0110014:143, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1285 кв.м. с зоны П1 производственная зона на зону Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основание: в целях повышения эффективности использования земельных участков.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН копия – 2 шт.

*Смирнов*

21.11.2019г.  
С.Н. Смирнов

Получено: *21.11.19* *Смирнов*

В комиссию по правилам  
землепользования и застройки  
от Смирнова Сергея Николаевича  
адрес регистрации:  
Нижегородская область,  
р.п. Воскресенское,  
ул. Коммунистическая, д. 2А

Я, Смирнов Сергей Николаевич, прошу занести в протокол:

Градостроительный кодекс Российской Федерации допускает возможность внесения изменений в генеральный план, а также правила землепользования и застройки поселений в случаях поступления в органы местного самоуправления соответствующих обращений.

Основаниями для рассмотрения главой местного самоуправления вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшие в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов (часть 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

С соответствующим заявлением я обратился в комиссию по правилам землепользования и застройки 21.11.2019г.

Главная задача комиссий по ПЗЗ – обеспечение для всех владельцев участков и объектов недвижимости их законных прав и интересов в использовании, застройке и развитии собственных больших и малых застроенных и незастроенных земельных территорий при обязательном соблюдении градостроительных регламентов, установленных ПЗЗ для каждой территориальной зоны.

Возможности собственника или арендатора конкретного земельного участка по землепользованию и застройке определяются в соответствии с территориальной зоной, к которой относится земельный участок.

К негативным последствиям применения ПЗЗ градостроительный кодекс РФ (подпункт 5 пункта 3 статьи 33) относит следующее:

1. снижение эффективности использования
2. нанесение вреда правообладателю
3. снижение стоимости объектов недвижимости
4. препятствия в реализации прав и законных интересов правообладателей

*Принято*

Главе администрации  
р.п. Воскресенское  
Воскресенского района  
Нижегородской области  
Гурылеву Алексею Владимировичу  
в комиссию по правилам  
землепользования и застройки  
от Смирнова Сергея Николаевича  
адрес регистрации:  
Нижегородская область,  
р.п. Воскресенское,  
ул. Коммунистическая, д. 2А

заявление

Прошу изменить территориальную зону:

1. земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Воскресенский район, п. Калиниха, ул. Береговая, д. 6/11, кадастровый номер: 52:11:0110014:140, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1370 кв.м. с зоны П1 производственная зона на зону Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, Воскресенский район, п. Калиниха, ул. Береговая, с южной стороны д. 6/2, кадастровый номер: 52:11:0110014:143, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1285 кв.м. с зоны П1 производственная зона на зону Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основание: в целях повышения эффективности использования земельных участков.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН копия – 2 шт.

*Смирнов*

21.11.2019г.  
С.Н. Смирнов

Получено:

*24.11.19*

*Смирнов*