**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

 1. Основание проведения конкурса: постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление администрации р.п.Воскресенское от 28.03.2022 г. № 39 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в р.п.Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области»

2.Организатор конкурса: администрация р.п.Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области

Место нахождения: 606730, Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, пл.Ленина д.3

Почтовый адрес: 606730, Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, пл.Ленина д.3

Адрес электронной почты vskpossovet@mail.ru

Контактный телефон 8 (83163)  9-21-20, телефон/факс 8 (83163) 9-22-06

Контактное лицо: Гурылев А.В., глава администрации.

3. Характеристика объекта конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес | Год постройки | Материал стен | Вид кровли | Кол-во этажей | Общая площадь квартир, кв.м. | Кол-во квартир, ед. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения |
| 1 | Р.п.Воскресенское ул.Октябрьская л.13 | 1992 | панельный | Плоская/ мембрана | 4 | 1504,8 | 48 | 15,72 руб. за кв.м. |
| 2 | Р.п.Воскресенское ул. Ленина д.46 А | 1969 | кирпичный | Шифер | 2 | 429,9 | 10 | 15,72 руб. за кв.м. |
| 3 | Р.п.Воскресенское ул. Пристанская д.15 | 1971 | бревенчатый/кирпичный | Шифер | 2 | 219,5 | 4 | 15,72 руб. за кв.м. |
| 4 | П.Калиниха ул.Папанина д.6 | 1984 | кирпичный | шифер | 2 | 362,8 | 8 | 15,72 руб. за кв.м. |
|  | Итого: 4 дома |  |  |  |  |  |  |  |

4. Краткая характеристика обязательных работ (услуг) по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирными домами: содержание мест общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория), подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома.

5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома устанавливается в соответствии с постановлением администрации Воскресенского района от 26.11.2020 г. № 1033  «Об утверждении размера платы граждан за содержание жилья» и составляет 15,72 руб. за кв.м.

6. Условия проведения конкурса.

6.1. Предоставление конкурсной документации

Срок предоставления:

Начало предоставления: конкурсная документация предоставляется, начиная с 9 часов 00 минут 11 апреля 2022 г. до 10 часов 00 минут 12 мая 2022 г по московскому времени.

Окончание предоставления: до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.Место предоставления: 606730, Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, пл.Ленина д.3

 Способ получения: копия конкурсной документации предоставляется на бумажном носителе по письменному заявлению заинтересованного лица (или претендента) либо в форме электронного документа.

7.1.Плата за предоставление. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

7.2. Размещение в сети Интернет: конкурсная документация со всеми приложениями документов (включая все изменения и дополнения к ней), начиная с 1 апреля 2022 года свободно размещается в сети Интернет на официальном сайте администрации Воскресенского района.

7.3. Подача заявок на участие в Конкурсе:

Порядок подачи: заявки на участие в конкурсе подаются лично претендентом (его уполномоченным представителем) организатору в письменной форме в запечатанном конверте.

7.4. Срок подачи:

Конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются организатором ежедневно в рабочие дни с 9 часов 00 минут 11 апреля 2022 г. до 10 часов 00 минут 12 мая 2022 г по московскому времени по адресу: 606730, Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, пл.Ленина д.3

 Прием конвертов с Заявками на участие в конкурсе прекращается в 10 часов 00 минут 12 мая 2022 г.

7.5.Место подачи: 606730, Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, пл.Ленина д.3

7.6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе:

Дата вскрытия: 12 мая 2022 года

Время вскрытия: 11 часов 00 минут по московскому времени.

Место вскрытия: 606730, Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, пл.Ленина д.3

7.7. Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе:

Дата рассмотрения: с 12 мая 2022 года по 23 мая 2022 года.

Место рассмотрения: 606730, Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, пл.Ленина д.3

8. Проведение конкурса:

Место:606730, Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, пл.Ленина д.3

Дата: 23 мая 2022 года

Время: 12 часов 00 минут по московскому времени

9. Размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе:

лот № 1 -  нет.

Глава администрации А.В. Гурылев