**Протокол №1**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта «Генеральный план Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование территорий, для жителей которых  проводятся публичные слушания | Дата, время и место проведения  публичных слушаний |
| 1 | д. Большое Иевлево | 18.04.2014 г. 16.00  д.Большое Иевлево, здание Большеиевлевского СДК, ул.Молодежная, д. 27 |

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта Генерального плана Воздвиженского сельсовета размещены и на сайте администрации [www.admvoskr.nnov.ru](http://www.admvoskr.nnov.ru), информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены по населенным пунктам на информационных щитах.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в здании администрации Воздвиженского сельсовета по адресу: Нижегородская область Воскресенский район с.Воздвиженское, ул. Ленина, д. 56

**Председатель слушаний**: Охотников И.Н. -глава администрации Воздвиженского сельсовета

**Секретарь**: Белова А.Х.. – специалист администрации Воздвиженского сельсовета

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек из населенных пунктов: д.Большое Иевлево, д.Малое Иевлево,д. Сухоречье, д.Тиханки

-начальник ОКСА администрации Воскресенского района Покалякин А.А.

- архитектор Воскресенского района –Храмова Татьяна Максимовна;

-инженер отдела проектирования ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город» Рыбник О.Н.,

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана Воздвиженского сельсовета, разработанного ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области, Положением о публичных слушаниях на территории Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденном решением сельского Совета Воздвиженского сельсовета от 28.02.2014 г. № 5, решением сельского совета Воздвиженского сельсовета от 25.03.2014 № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «Генеральный план Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации Воздвиженского сельсовета Охотникова И.Н.

Архитектора Воскресенского района Храмовой Т.М.;

Инженера отдела проектирования ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город» Рыбник О.Н., по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Воздвиженского сельсовета.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Охотников И.Н..**: ознакомил присутствующих с темой и порядком проведения публичных слушаний, представил присутствующих. Генеральный план Воздвиженского сельсовета разработан в 2013 г. ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом с отделом капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района.

**Храмова Т.М** ознакомила участников публичных слушаний с тем, что Генеральный план Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ., федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в положениях о территориальном планировании утверждены:

* цели и задачи территориального планирования;
* положения, касающиеся изменения границ территорий и земель;
* положения, касающиеся видов, назначения и наименования, планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
* характеристики зон с особыми условиями использования территории;
* параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

В картах территориального планирования утверждены:

* функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
* планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации (п.2 табл.1.2) допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Анализируя существующее состояние территории, можно прийти к выводу, что территория благоприятна для проживания, но за счет низкого уровня развития социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, наличие безработицы, связанные с ликвидацией неэффективно работающих производств, население вынуждено перемещаться в более крупные и развитые населенные пункты.

**Проектные решения.** В связи с наличием свободных, незастроенных земель в населенных пунктах, предлагается их освоение. Проектная численность населения составит на 2046 год 2274 человека. Генеральный план разрабатывается в существующих границах населенных пунктов, за счет имеющихся резервных территорий.

1. Что касается развития социальной сферы, предлагается реконструкция учреждений образования , реконструкция учреждений культуры.

2. Для большей привлекательности территории генеральным планом предложен ряд мероприятий по выделению и упорядочению территорий под сельскохозяйственное производство (участки с/х производства уже имеются, планируется их реконструкция и модернизация и м предусмотрена часть участков новых). В связи с прогнозируемым ростом численности населения предлагается создание новых рабочих мест в различных отраслях хозяйственной деятельности.

При выполнении мероприятий и предложений генерального плана сельсовета территория является не только благоприятной, но и привлекательной с точки зрения социально-бытового и технического обеспечения.

Этапами реализации Генерального плана определены:

* первая очередь реализации — до конца 2018 года;
* расчетный срок реализации — с 2019 до конца 2033 года.

**Председатель:**  
 В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

На основании вышеизложенного:

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области считать состоявшимися.

2.Направить проект Генерального плана Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области главе местного самоуправления Владимирского сельсовета для принятия решения.

3.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана разместить на сайте администрации района.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Охотников

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Х. Белова