

**Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Генеральный план
Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской
области»**

Место и время проведения публичных слушаний:

- село Воздвиженское: 03 апреля 2014 года в 14.00 часа в здании Воздвиженского дома культуры
- деревня Большие Отары : 07 апреля 2014 года в 10.00 часов в здании Большеотарского дома культуры
- деревня Малое Содомово: 15 апреля 2014 года в 10.00 часов в здании филиала администрации
- деревня Большое Иевлево: 18 апреля 2014 года в 10.00. часов в здании Большеиевлевского дома культуры
- село Большое Поле: 25 апреля 2014 года в 10.00 часов в здании филиала администрации

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана Воздвиженского сельсовета размещены и на сайте администрации www.admvoskr.nnov.ru,

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в Воздвиженском сельсовете по адресу: Нижегородская область Воскресенский район с.Воздвиженское, ул. Ленина дом 45

Председатель слушаний: Смирнова Е.В.. - глава местного самоуправления Воздвиженского сельсовета

Секретарь слушаний: Белова А.Х.. –специалист администрации Воздвиженского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 137 человек:

село Воздвиженское	27 человек
деревня Большие Отары	27 человек
деревня Малое Содомово	17 человек
поселок Северный	19 человек
деревня Большое Иевлево	18 человек
село Большое Поле	29 человек

- глава администрации Воздвиженского сельсовета
- сотрудники администрации Воздвиженского сельсовета – 9 человек;
- ведущий архитектор научно-проектного института территориального планирования «ЭНКО» Лутченко С. И.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Воздвиженского сельсовета ,разработанного ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области, решением сельского совета Воздвиженского сельсовета от 28.02.2014 г. № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Воздвиженского сельсовета».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта «Генеральный план Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы местного самоуправления администрации Воздвиженского сельсовета
Смирновой Е.В.

Ведущего архитектора ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город»,
по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Воздвиженского
сельсовета.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

. Генеральный план Воздвиженского сельсовета разработан в 2013г. ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом от 06.06.2013 г. №5-ГППЗ с отделом капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района. Проект генерального плана муниципального образования сельсовета выполнен с использованием подосновы М 1:25 000 и М 1:5 000 в электронном виде в формате MapInfo.

Глава местного самоуправления администрации Воздвиженского сельсовета Смирнова Е.В. и ведущий архитектор ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город» ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Воздвиженского сельсовета и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Настоящий муниципальный правовой акт — Генеральный план Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ., федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

- положения о территориальном планировании;
- карты территориального планирования.

В положениях о территориальном планировании утверждены:

- цели и задачи территориального планирования;
- положения, касающиеся изменения границ территорий и земель;
- положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
- характеристики зон с особыми условиями использования территории;
- параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

В картах территориального планирования утверждены:

- функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
- планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации — до конца 2018 года;
- расчетный срок реализации — с 2019 до конца 2033 года.

В Генеральном плане даны предложения, по размещению объектов федерального и регионального значения.

Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения поселения.

Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития сельсовета, которое заключается:

- в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти,

населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;

— в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;

— в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

Задачи территориального планирования:

— Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.

— Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.

— Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.

— Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.

— Установление границ зон с особыми условиями развития территории.

— Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана Воздвиженского сельсовета, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области считать состоявшимися.

2. Направить проект Генерального плана Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области главе местного самоуправления Воздвиженского сельсовета для принятия решения.

3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана разместить на сайте администрации района.

Председатель публичных слушаний:

Е.В. Смирнова

Секретарь публичных слушаний:

А.Х. Белова

