

**ПРОТОКОЛ внеочередного  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**р.н. Восточное**, ул. **60 лет Октября**, дом № **19**, проведенного в  
форме очного, заочного, очно-заочного-нужное указать голосования  
от « **23** » **сентября** 2019 года

Дата проведения " **23** " **сентября** 2019 г.

Время проведения **18** час. **45** мин. - **19** час. **30** мин.

Место проведения **60 лет Октября, 19** (указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Общая площадь жилых и нежилых помещений **667,6** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений муниципальной собственности  
\_\_\_\_\_ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений **566,2** кв.м., **84,8** % голосов;

нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие **85** % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не-имеется.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Приглашенные: представитель управляющей организации

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии
2. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
3. Об определении уполномоченного лица (лиц) на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
4. Об утверждении видов планируемых работ.
5. Об участии собственников помещений в финансировании работ по благоустройству.
6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
7. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), земельный участок-(придомовую территорию), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, связанных с его проведением - (место, адрес).



**По первому вопросу повестки дня.**

Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии выступил

Защитин Г.И.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Защитин Г.И.

секретаря собрания Воронин Н.Т.

членов счетной комиссии:

Баранов Т.В., Шаткин А.А.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Результаты голосования:

ЗА 566 кв.м 85 %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %

Решение принято/не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 566 кв.м 85 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания Защитин Г.И.

секретарь собрания Воронин Н.Т.

члены счетной комиссии

Баранов Т.В., Шаткин А.А.

**По второму вопросу повестки дня.**

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, с информацией выступил Защитин Г.И.

Выступающий представил присутствующим информацию:

- о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

- о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Костров Н.А., Воронин Н.Т.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 566 кв.м 85 %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

**По третьему вопросу повестки дня.**

По вопросу определения лица (лиц), уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступили:

Защитин Г.И.

Внесены предложения по вопросу определения представителя (представителей) собственников помещений, уполномоченного (уполномоченных) подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Шаткиной А.А., Кушкова А.В., Защитин Г.И.



В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Баринова Т.В. Бектеширова И.В.;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 566 кв.м 85 %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченное лицо (лица) от собственников помещений многоквартирного дома:

Зайцева Г.Ю.

#### По четвертому вопросу повестки дня

По вопросу утверждения видов планируемых работ выступил

Зайцева Г.Ю.

Внесены предложения по вопросу утверждения видов планируемых работ.

№	Наименование видов работ
1	Основные виды работ
1.1.	Ремонт дворовых проездов
1.2.	Установка лавочек
1.3.	Установка урн для мусора
1.4.	Установка элементов освещения двора
2	Дополнительные виды работ
2.1.	Установка детской площадки
2.2.	Установка спортивной площадки
2.3.	Установка площадки для сбора отходов
2.4.	Установка площадки для выгула собак
2.5.	Устройство дворовых тротуаров
2.6.	Устройство элементов озеленения
2.7.	Установка ограждения

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вороженин Н.А., Косилов Н.А.;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 566 кв.м 85 %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить виды планируемых работ:

ремонт дворовых проездов, установка лавочек, установка урн для мусора, установка элементов освещения двора на существующие опоры.

#### По пятому вопросу повестки дня

По вопросу участия собственников помещений в финансировании работ по благоустройству с информацией выступил Зайцева Г.Ю.

Предложено установить долю участия собственников помещений в финансировании дополнительных видов работ по благоустройству в размере \_\_\_\_\_ (не менее 20%).

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили: устанавливать, т.е. доп. работы

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников): Баринова Т.В., Куликов А.В.;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 566 кв.м 85 %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %



Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение <sup>не устанавливать</sup> установить долю участия собственников помещений в финансировании дополнительных видов работ по благоустройству в размере \_\_\_\_

#### По шестому вопросу повестки дня

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил

Защита 2.10.

Внесены предложения по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Лаудина Г.И., Кострова Н.А.;

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Мякина Л.А.;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 566 кв.м 85 %, ПРОТИВ \_\_\_\_ кв.м 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ кв.м 0 %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Лаудин Г.И., Костров Н.А.;

#### По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

Защита 2.10.

Предложено утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_ кв.м \_\_\_\_ %, ПРОТИВ \_\_\_\_ кв.м \_\_\_\_ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ кв.м \_\_\_\_ %

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

#### По восьмому вопросу повестки дня.

Принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

шайбочки (2 шт), урны (2 шт), светильники.

\_\_\_\_\_ (земельный  
участок-(придомовую территорию), наименование оборудования, малых архитектурных форм,  
иных некапитальных объектов установленных на дворовой территории) в результате реализации



мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ кв.м \_\_\_\_\_ %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м \_\_\_\_\_ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м \_\_\_\_\_ %

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме.

#### По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения порядка уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома выступил

Защита 2 Ю.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников.

В прениях по девятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 566 кв.м 85 %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %

Решение по девятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утверждения порядка уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома.

#### По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, связанных с его проведением выступил

Защита 2 Ю.

Предложено утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, связанных с его проведением в консьержской административной р.п. Москвинское и у старшего по дому (прислуживающего)

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили: Виталий Собственников

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 566 кв.м 85 %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м 0 %

Решение по десятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, связанных с его проведением в консьержской административной и у старшего по дому (прислуживающего)

Виталий Собственников



Председатель собрания Зинур (подпись) Г.Ю. Зинурова (Ф.И.О.)

Секретарь собрания В.А. (подпись) Н.Д. Воронин (Ф.И.О.)

членов счетной комиссии: Бор (подпись) Т.В. Баринкова (Ф.И.О.)

Синур (подпись) Д.А. Шаткин (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации на \_\_\_\_ л.
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;
- список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.