**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Воскресенского муниципального района Нижегородской области**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты нормативного акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | Отсутствуют | | |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты нормативного акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг, специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  органы государственной власти,  органы местного самоуправления | [Раздел I](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B19WEF5N), [II](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF65391AWEF1N), [III](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF65381DWEF4N), [III.1](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF643910WEF2N), [V](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653D1CWEF7N), [VI](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653C1FWEF3N), [VII](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653310WEF3N), [IX](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83FEFW6F6N) Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе положения [ст. ст. 44](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653819WEF5N) - [48](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF65381DWEF3N), [ч. 2 ст. 135](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83BEDW6F3N), [ч. 3 ст. 135](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653C1FWEF6N), [ч. ч. 1](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653C1EWEF3N), [2 ст. 136](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF643B1DWEF7N), [ч. 9 ст. 138](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF643B1CWEF1N), [ч. ч. 3](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D8W3F8N), [10](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF643F1AWEF4N), [10.1 ст. 161](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83BE9W6F5N), [ч. ч. 1](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D839EBW6F4N), [1.1](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D839EDW6F4N), [2.1](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF643F1DWEF1N), [3 ст. 162](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0626256D94C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653211WEF5N) |
| 2. | [Федеральный закон от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"](http://docs.cntd.ru/document/420208749) | Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг | Часть 4 статьи 12 |
| 3. | [Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902186281) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг | Статьи 12, 13 |
| 4. | [Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](http://docs.cntd.ru/document/902192610) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность содержания общего имущества в многоквартирных домах | Статьи 5,7, 36-41 |
| 5. | [Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"](http://docs.cntd.ru/document/901711591) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность содержания общего имущества в многоквартирных домах;  региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами | Статьи 11, 13, глава V.1. |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты нормативного акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://docs.cntd.ru/document/902280037) | Исполнители и потребители коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах;  региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами | Весь документ |
| 2. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](http://docs.cntd.ru/document/901966282) | Органы местного самоуправления | Весь документ |
| 3. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://docs.cntd.ru/document/901991977) | Собственники помещений в многоквартирных домах; органы государственной власти; органы местного самоуправления; лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
|  |
| 4. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г.№ 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»](http://docs.cntd.ru/document/499020841) | Собственники помещений в многоквартирных домах; товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы | Весь документ |
| 5. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»](http://docs.cntd.ru/document/902329743) | Ресурсоснабжающие организации; товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; граждане, пользующиеся коммунальными услугами | [Пункты 21](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653919WEF4N), [21(1)](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF65391BWEF1N), [22](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653A18WEF2N), [25](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653A18WEFAN), [25(1)](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF65391AWEFAN), [25(2)](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CWEFAN), [26](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653A1BWEF0N), [27](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653A1BWEF7N), [30](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653A11WEF6N) и [32](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D8W3F9N) |
| 6. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/499093920) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; ресурсоснабжающие организации; региональная служба по тарифам Нижегородской области, органы местного самоуправления | [Пункты 4](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653818WEF3N), [5](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B18WEFBN), [6](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1BWEF5N), [7](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1BWEF4N), [8](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1BWEFBN), [10](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1AWEF7N), [63](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D8W3FEN) |
| 7. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»](http://docs.cntd.ru/document/901981546) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации | Весь документ |
| 8. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»](http://docs.cntd.ru/document/499021521) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физические лица (граждане), являющиеся собственниками (пользователями) помещений в многоквартирных домах или жилых домов, выступающие сторонами договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающих выполнение работ (оказание услуг) по таким договорам;  специализированные организации | Весь документ |
| 9. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»](http://docs.cntd.ru/document/902258624) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | [Пункты 7](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00272C639FC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1AWEF2N), [8](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00272C639FC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1AWEF7N), [10](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00272C639FC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1DWEF1N), [11](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00272C639FC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1DWEF0N), [13](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00272C639FC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1DWEF5N) |
| 10. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения»](http://docs.cntd.ru/document/499012340) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 11. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»](http://docs.cntd.ru/document/902111653) | Юридические лица (поставщики газа), физические лица (граждане), в том числе собственники (наниматели) жилых домов, приобретающие газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные кооперативы), приобретающие газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению | Весь документ |
| 12. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правила пользования жилыми помещениями»](http://docs.cntd.ru/document/901964649) | Граждане | Весь документ |
| 13. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»](http://docs.cntd.ru/document/902338802) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы | [п.п. 6](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C0E212B6393C333A01FB0F4104E09910934D8W3FBN), [7](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C0E212B6393C333A01FB0F4104E09910934D8W3FAN), [8](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C0E212B6393C333A01FB0F4104E09910934D83CWEFFN) |
| 14. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 857 «Об особенностях применения Правил расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению»](http://docs.cntd.ru/document/902365874) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; ресурсоснабжающие организации | Весь документ |
| 15. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 г. № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов»](http://docs.cntd.ru/document/9038548) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 16. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами»](http://docs.cntd.ru/document/420382731) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; граждане; региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами | Весь документ |
| 17. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, управляющими многоквартирными домами»](http://docs.cntd.ru/document/902237558) | ТСЖ, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом | Весь документ |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты нормативного акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»](http://docs.cntd.ru/document/902327087) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах; ресурсоснабжающие организации | [Порядок](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C042E246291C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1AWEFAN) заполнения акта на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего, коллективного приборов учета |
| 2. | [Приказ Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»](http://docs.cntd.ru/document/420369798) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | [Пункты 5](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F06252C6C9EC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B18WEFBN), [6](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F06252C6C9EC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B18WEFAN), [8](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F06252C6C9EC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1BWEFBN), [9](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F06252C6C9EC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1BWEFAN), [11](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F06252C6C9EC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1AWEF2N), [16](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F06252C6C9EC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1DWEF1N), [18](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F06252C6C9EC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1DWEF7N), [30](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F06252C6C9EC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653918WEF1N), [31](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F06252C6C9EC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653918WEF0N), [32](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F06252C6C9EC333A01FB0F4104E09910934D83CEF65391BWEF3N) |
| 3. | [Приказ Росстандарта от 12.07.2012 г. № 191-ст ГОСТ 30494-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»](http://docs.cntd.ru/document/902366178) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие коммунальные услуги | Пункт 4.4 [(таблица 1)](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD1A3EC9C0022A5C002729649C9E39A846BCF6174156860E7DD43DEF653CW1F9N), [пункты 4.6](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD1A3EC9C0022A5C002729649C9E39A846BCF6174156860E7DD43DEF643AW1FFN), [4.7](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD1A3EC9C0022A5C002729649C9E39A846BCF6174156860E7DD43DEF6439W1F8N), [раздел 6](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD1A3EC9C0022A5C002729649C9E39A846BCF6174156860E7DD43DEF643CW1FBN) |
| 4. | [Приказ Росстандарта от 22.07.2013 г. № 400-ст ГОСТ 32144-2013. «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»](http://docs.cntd.ru/document/499061116) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие коммунальные услуги | [Раздел 4](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD1A3EC9C0022A5C012324619C9E39A846BCF6174156860E7DD43DEF6438W1FFN) |
| 5. | [Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 г. № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»](http://docs.cntd.ru/document/902171792) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 6. | [Приказ Минстроя России от 03.12.2016 г. № 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"](http://docs.cntd.ru/document/456046666) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | [Весь](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD1A3EC9C0022A5C052025619C9E39A846BCF6174156860E7DD43DEF673DW1F8N) документ |
| 7. | [Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 265 «Об утверждении свода правил "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"](http://docs.cntd.ru/document/499075128) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Пункты 5.2 [(таблица 5)](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD1A3EC9C0022A5C00242B619C9E39A846BCF6174156860E7DD43DEF6438W1F0N), [5.7](consultantplus://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD1A3EC9C0022A5C00242B619C9E39A846BCF6174156860E7DD43DEF6432W1F9N) |
| 8. | [Приказ Росстандарта от 27.10.2014 г. № 1447-ст ГОСТ Р 56195-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования»](http://docs.cntd.ru/document/420279069) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 9. | [Приказ Росстандарта от 27.10.2014 г. № 1446-ст ГОСТ Р 56194-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определения на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования»](http://docs.cntd.ru/document/420279070) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 10. | [Приказ Росстандарта от 27.10.2014 г. № 1444-ст ГОСТ Р 56192-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»](http://docs.cntd.ru/document/420271894) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 11. | [Приказ Росстандарта от 27.10.2014 г. № 1445-ст ГОСТ Р 56193-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»](http://docs.cntd.ru/document/420279063) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 12. | [Приказ Минстроя России от 16.12.2016 г. № 968/пр «Об утверждении СП 60.13330 "СНиП 41-01-2003\* Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"](http://docs.cntd.ru/document/456057276) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 13. | [Приказ Росстандарта от 11.06.2014 г. № 544-ст ГОСТ Р 51617-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования»](http://docs.cntd.ru/document/1200111495) | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов; ресурсоснабжающие организации | Весь документ |
| 14. | [Приказ Минстроя России от 30.12.2015 N 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»](http://docs.cntd.ru/document/420332774) | Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 15. | [Приказ Минстроя России от 25.12.2015 г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»](http://docs.cntd.ru/document/420332777) | Инициаторы общего собрания, лица, председательствующие на общих собраниях, секретари общих собраний, лица, проводившие подсчет голосов; правления товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов | Весь документ |
| 16. | [Приказ Минстроя России от 22 декабря 2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»](http://docs.cntd.ru/document/420245447) | Товарищества собственников жилья, жилищные или жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы | Весь документ |
| 17. | [Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 г. № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»](http://docs.cntd.ru/document/499015128) | Товарищества собственников жилья, жилищные или жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы | Весь документ |
| 18. | [Приказ Минстроя России от 26.10.2015 г. № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](http://docs.cntd.ru/document/420314852) | Товарищества собственников жилья, жилищные или жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы | Весь документ |
| 19. | [Приказ Минстроя России от 15.02.2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме»](http://docs.cntd.ru/document/456044394) | Ресурсоснабжающие организации; товарищества собственников жилья, жилищные или жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы; специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 20. | [Приказ Минкомсвязи России от 29.02.2016 г. № 74 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»](http://docs.cntd.ru/document/420356614) | Физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирными домами; физические лица, являющиеся администраторами общих собраний; должностные лица органов местного самоуправления; ресурсоснабжающие организации; товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом | Разделы 7, 8, 10, 12, 14 |
| 21. | [Постановление Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://docs.cntd.ru/document/901877221) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; граждане | Весь документ |

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты нормативного акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | Отсутствуют | | |

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты нормативного акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Закон Нижегородской области от 28.11.2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области"](http://docs.cntd.ru/document/465506391) | Органы местного самоуправления; владельцы специальных счетов; специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | ст. 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 23, 24, 25, 28, 29, 33 |
| 2. | [Постановление Правительства Нижегородской области от 18.07.2014 г. № 477 «О реализации статьи 9 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»](http://docs.cntd.ru/document/465512307) | Владельцы специальных счетов; специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 3. | [Распоряжение Правительства Нижегородской области от 11.11.2010 г. № 2358-р «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»](http://docs.cntd.ru/document/944948942) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; | Весь документ |
| 4. | [Постановление Правительства Нижегородской области от 19.06.2013 г. № 376 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению и нормативов потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Нижегородской области»](http://docs.cntd.ru/document/465503418) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; ресурсоснабжающие организации | Весь документ |
| 5. | [Постановление Правительства Нижегородской области от 30.08.2012 г. № 594 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Нижегородской области»](https://government-nnov.ru/?id=111098) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; ресурсоснабжающие организации | Весь документ |
| 6. | [Постановление Правительства Нижегородской области от 19.12.2014 г. № 908 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Нижегородской области»](http://docs.cntd.ru/document/465517326) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; ресурсоснабжающие организации | Весь документ |
| 7. | [Постановление Правительства Нижегородской области от 30.08.2012 г. № 592 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальной услуги по газоснабжению сжиженным углеводородным газом на территории Нижегородской области»](http://docs.cntd.ru/document/944960360) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; ресурсоснабжающие организации | Весь документ |
| 8. | [Постановление Правительства Нижегородской области от 20.12.2006 г. № 421 «Об утверждении нормативов потребления природного газа, используемого населением Нижегородской области для приготовления пищи, подогрева воды и отопления при отсутствии приборов учета газа»](http://docs.cntd.ru/document/944928649) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; ресурсоснабжающие организации | Весь документ |
| 9. | [Приказ государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 08.05.2015 г. № 59 «Об утверждении Порядка согласования государственной жилищной инспекцией Нижегородской области акта приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора» (Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 14.07.2015 N 07133-515-059)](http://docs.cntd.ru/document/465524872) | Владельцы специальных счетов; специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | Весь документ |
| 8. | [Приказ государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 08.04.2015 г. № 46 «Об утверждении Порядка предоставления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области информации об обследовании технического состояния многоквартирных домов, данных технических паспортов, технической документации» (Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 21.04.2015 г. № 06948-515-046)](http://docs.cntd.ru/document/465522285) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом | Весь документ |

Раздел VII. Муниципальные правовые акты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты нормативного акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | Отсутствуют | | |

Раздел VIII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты нормативного акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | Отсутствуют | | |