**Согласно Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2008 №549** (далее – Правила поставки газа), **абонент (*абонент –*** *физическое лицо (гражданин), в том числе собственник (наниматель) жилого дома, или юридическое лицо (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный кооператив*), **обязан** обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового далее – ВДГО) и (или) внутриквартирного (далее – ВКГО) газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО.

В случае отсутствия у абонента договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, заключенного со специализированной организацией, поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением абонента.

Порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО установлен Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства **Российской Федерации** от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила пользования газом).

Согласно Правилам пользования газом заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО являются (п.17 Правил пользования газом):

а) в отношении ВДГО многоквартирного дома - управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, а при *непосредственном управлении* многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - *собственники таких помещений*;

б) в отношении ВДГО в домовладении - собственник домовладения;

в) в отношении ВКГО - собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.
От имени собственника (пользователя) помещения договор о техническом обслуживании и ремонте ВКГО может быть подписан:

- лицом из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на подписание договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО от их имени решением общего собрания собственников многоквартирного дома, что подтверждается надлежаще оформленной доверенностью;

- управляющей организацией на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о том, что указанный договор о техническом обслуживании и ремонте ВКГО подписывается управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение;

- товариществом или кооперативом на основании протокола общего собрания членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о том, что указанный договор подписывает товарищество или кооператив в интересах каждого из своих членов, проголосовавших за такое решение;

- управляющей организацией, товариществом или кооперативом, действующими в качестве агентов собственников помещений в многоквартирном доме на основании агентского договора.

В договоре указываются перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, включающий в себя минимальный [перечень](file:///%5C%5CJenya%5C%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F%5C%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5C%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%8C%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BE%D0%B1%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B6%20%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202020.docx#Par417) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, а также сроки начала и окончания выполнения работ (оказания услуг), включая периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО, цена договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, порядок и сроки оплаты выполненных работ (оказанных услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО.

В Правилах пользования газом указан минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работы | Наименование обслуживаемого объекта |
| 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) | газопроводы |
| 4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) | газопроводы |
| 5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств | отключающие устройства, установленные на газопроводах |
| 7. Разборка и смазка кранов | бытовое газоиспользующее оборудование |
| 8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка | предохранительная арматура, системы контроля загазованности |
| 9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений | бытовое газоиспользующее оборудование |
| 10. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа | индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов |
| 11. Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов | групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов |
| 12. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом | дымовые и вентиляционные каналы |
| 13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | бытовое газоиспользующее оборудование |

Исполнитель обязан осуществлять техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. (Данная норма введена в Правила пользования газом постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». До внесения изменений в Правила пользования газом исполнитель обязан был осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года).

Собственники (пользователи) помещений в многоквартирном доме или домовладения вправе по своему выбору заключить договор с любой специализированной организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО. Перечень организаций, оказывающихуслуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО на территории Нижегородской области, размещен на официальном сайте государственной жилищной инспекции Нижегородской области <http://gzhinn.ru/> в разделе «Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования» файл «Реестр уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности».

В соответствие с Правилами пользования газом контроль за соблюдением Правил пользования газом осуществляется государственной жилищной инспекцией Нижегородской области (п.89 Правил пользования газом).

Цена договора определяется на основании тарифов на выполнение работ, рассчитываемых в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой (п.40 Правил пользования газом).

Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 269-э/8 утверждены «Методические рекомендации о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее - методические рекомендации), которые рекомендуется применить при расчете стоимости технического обслуживания и ремонта внутриквартирного и внутридомового оборудования. При расчёте тарифов могут быть использованы ведомственные нормативные акты, прейскуранты, а также указанные выше методические рекомендации.

Согласно пункту 5 методических рекомендаций стоимость технического обслуживания BДГO и ВKГO рекомендуется определять на один календарный год.

Анализ товарного рынка услуг, в том числе и по техническому обслуживанию газового оборудования, осуществляет Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области. Поэтому по вопросу повышения платы за техническое обслуживание газового оборудования собственнику (пользователю) помещения в многоквартирном доме или домовладения необходимо обращаться в Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области с указанием конкретного адреса проживания и приложением квитанции на оплату.

Обращаем внимание, что рынок услуг технического обслуживания ВДГО и ВДКО не является монопольным, он конкурентный. Собственники (пользователи) помещений в многоквартирном доме или домовладения вправе заключить договор на техническое обслуживание газового оборудования с любой специализированной организацией.