|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Администрация городского поселения р.п. Воскресенское | | | | |  | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  |  | | | |  |  | | |
|  | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  Р.П.ВОСКРЕСЕНСКОЕ  ВОСКРЕСЕНСКОГО муниципального РАЙОНА  НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ | | | | | | | |
|  |
|  | | | | | | | |
|  | **Том I:** | |  | ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | | | |
|  | **2018 год** | | | | | | |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I

**Положения о территориальном планировании**

**Заказчик:** Администрация городского поселения р.п. Воскресенское

**Муниципальный контракт:** № от 10 июля 2018 г.

**Исполнитель:** ООО «НижНовСтройПроект**»**

г. Нижний Новгород - 2018 г.

**Список исполнителей – участников подготовки проекта генерального плана**

**городского поселения р.п. Воскресенское**

**Воскресенского муниципального района Нижегородской области**

**Заказчик**

Администрация городского поселения р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области

**Исполнитель**

ООО «НижНовСтройпроект» (г. Нижний Новгород)

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Рыжов

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.С. Журавлева

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Паничева

В подготовке проекта генерального плана городского поселения р.п. Воскресенское также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, с участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**Содержание**

**Положения о территориальном планировании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РАЗДЕЛ 1. Описание целей и задач территориального планирования…………………….. | | 5 |
|  | 1.1 Общие положения…………………………………………………………………... | 5 |
|  | 1.2 Нормативно-правовая база…………………………...…………………………….. | 6 |
|  | 1.3 Цели территориального планирования……………………………………………. | 9 |
|  | 1.4 Задачи территориального планирования………………………………………….. | 10 |
|  | 1.5 Основные технико-экономические показатели генерального плана ....………… | 11 |
| РАЗДЕЛ 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов ...…… | | 14 |
|  | Глава 1. Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения городского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического  и социального обслуживания населения ....................................................................... | 14 |
|  | Глава 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории …. | 17 |
|  | Глава 3. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них  объектов капитального строительства ………………………………………………... | 21 |

КАРТЫ В СОСТАВЕ ПОЛОЖЕНИЙ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования городское поселение р.п. Воскресенское

Воскресенского муниципального района Нижегородской области М 1:25000 М 1:5000

Карта 2. Карта границ населенных пунктов М 1:5000

Карта 3. Карта функциональных зон поселения М 1:5000

Карта 4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры М 1:5000

Карта 5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1:5000

# РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 1.1 Общие сведения

1. Генеральный план городского поселения р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

* положения о территориальном планировании;
* карты территориального планирования.

1. В положениях о территориальном планировании утверждены:

* цели и задачи территориального планирования;
* положения, касающиеся изменения границ территорий и земель;
* положения, касающиеся видов, назначения и наименования, планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения городского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
* характеристики зон с особыми условиями использования территории;
* параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

1. В картах территориального планирования утверждены:

* функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
* планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

1. Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и размещения планируемых объектов капитального строительства местного значения поселения.
2. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения муниципального образования городского поселения р.п. Воскресенское. Результат расчета приведен в таблице 1.1.

*Таблица 1.1 – Результат расчета численности населения городского поселения р.п. Воскресенское*

| **Наименование** | **Оптимистический сценарий** | |
| --- | --- | --- |
| **2018 г.** | **2048 г.** |
| **Городское поселение р.п. Воскресенское** | **7978** | **10440** |

## 1.2 Нормативно-правовая база

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами (таблица 1.2).

*Таблица 1.2 – Нормативно-правовая база*

| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Реквизиты** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Градостроительный кодекс Российской Федерации | Принят ГД ФС РФ 22.12.2004 № 190 – ФЗ от 29.12.2004 |
| 2 | Земельный Кодекс Российской Федерации | Принят ГД ФС РФ 28.09.2001 № 136 – ФЗ от 25.10.2001 |
| 3 | Лесной кодекс Российской Федерации | Принят ГД ФС РФ 08.11.2006 № 200 – ФЗ от 04.12.2006 |
| 4 | Водный кодекс Российской Федерации | Принят ГД ФС РФ 12.04.2006 № 74 – ФЗ от 03.06.2006 |
| 5 | Федеральный закон «Об охране окружающей среды» | Принят ГД ФС РФ 20.12.2001 № 7 – ФЗ от 10.01.2002 |
| 6 | Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» | Принят ГД ФС РФ 03.12.2004 № 172 – ФЗ от 21.12.2004 |
| 7 | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Принят ГД ФС РФ 16.09.2003 № 131 – ФЗ от 06.10.2003 |
| 8 | Закон Нижегородской области «Об утверждении границ, состава территории Воскресенского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Воскресенского муниципального района» | Принят Законодательным Собранием 24 октября 2005 года № 141-З от 24.10.2005г. |
| 9 | СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» | Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 |
| 10 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Приняты и введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 |
| 11 | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | Приняты и введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 с 1 июня 2002 г. |
| 12 | СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» | Приняты и введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. № 24 с 1 января 2002 г. |
| 13 | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Утвержден [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр](http://docs.cntd.ru/document/902268769) и введен в действие с 01 июля 2017 г. |
| 14 | Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования | Приняты и введены в действие Постановлением Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. № 1420 |
| 15 | СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» | Утвержден постановлением Госстроя СССР, Госплана СССР и Минобороны СССР от 26 апреля 1990 г. № 1с |
| 16 | СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/14](http://docs.cntd.ru/document/902397389) и введен в действие с 01 января 2013 г. (актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84](http://docs.cntd.ru/document/871001008)\*) |
| 17 | СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11](http://docs.cntd.ru/document/902397389) и введен в действие с 01 января 2013 г. (актуализированная редакция [СНиП 2.04.03-8](http://docs.cntd.ru/document/871001008)5) |
| 18 | СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 6](http://docs.cntd.ru/document/902397389)26 и введен в действие с 01 января 2013 г. (актуализированная редакция СНИП 2.04.01 -85\*) |
| 19 | СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 280](http://docs.cntd.ru/document/902375121) и введен в действие с 1 января 2013 г. (Актуализированная редакция [СНиП 41-02-2003](http://docs.cntd.ru/document/1200035108)) |
| 20 | СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 780](http://docs.cntd.ru/document/902268757) и введен в действие с 20 мая 2011 г. (Актуализированная редакция [СНиП 42-01-2002](http://docs.cntd.ru/document/1200035108)) |
| 21 | СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» | Утвержден и введен в действие [Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. № 178](http://docs.cntd.ru/document/902161592) |
| 22 | РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» | Утверждена: Министерствомтоплива  и энергетики РоссийскойФедерации 07.07.94,  Российским акционернымобществом энергетики и электрификации "ЕЭС России"31.05.94 |
| 23 | РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» | Утвержден Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12.10.2000, введен в действие информационным письмом от 26.10.2000 г. № 6906 |
| 24 | СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» | Одобрен постановлением Госстроя РФ от 26 ноября 2003 г. № 194 |
| 25 | СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 266](http://docs.cntd.ru/document/902397389) и введен в действие с 01 июля 2013 г. (актуализированная редакция [СНиП 2.05.02-8](http://docs.cntd.ru/document/871001008)5\*) |
| 26 | СП 131.13330.2012«Строительная климатология» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275](http://docs.cntd.ru/document/902397389) и введен в действие с 01 января 2013 г. (актуализированная редакция [СНиП](http://docs.cntd.ru/document/871001008) 23-01-99\*) |
| 27 | СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» | Утвержден приказом МЧС РФ от 29 октября 2001г. № 471 ДСП |
| 28 | СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» | Принят и введен в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.05.2001 № 16 |
| 29 | НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» | Утверждены заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 г. № 36 |
| 30 | Стратегия развития Нижегородской области до 2020 года | Утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2006 года №127 |
| 31 | «Концепция развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года» | Разработана НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры  (г.Санкт-Петербург) |
| 32 | Схема территориального планирования Нижегородской области | Утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 |
| 33 | Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области | Утверждена решением Земского Собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области №69 от 06.09.2013 |
| 34 | Концепция демографического развития Нижегородской области на период до 2020 года | Утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области от 27 июня 2007 года №201 |
| 35 | Областная целевая программа  "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Нижегородской области на 2010-2014 года и на перспективу до 2020 года» | Утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области от 31.08.2010 №560 |
| 36 | Областная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса Нижегородской области до 2020 года» | Утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области от 23.10.2013 № 767 |
| 37 | Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов | Утверждены [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 26 мая 2011 г. № 244](http://docs.cntd.ru/document/902397389) |
| 38 | Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» | Принят Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 27 марта 2008г. № 936-IV |
| 39 | Рекомендации по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области | Утверждены приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 09.04.2012 № 01-10/17-1 |
| 40 | Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | Принят ГД ФС РФ 04.07.2008 № 123 – ФЗ от 22.07.2008, действующая редакция от 13.07.2015 |
| 41 | СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» | Утвержден и введен в действие [Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. № 181](http://docs.cntd.ru/document/902161592) |
| 42 | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» | Утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288 |
| 43 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области | Утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 |
| 44 | Местные нормативы градостроительного проектирования р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области | Утверждены решением поселкового Совета  р.п. Воскресенское от 20 октября 2017 г. |
| 45 | Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области» на 2018-2033 годы. | Утверждено постановлением администрации р.п. Воскресенское от 31.01.2018 №12 |
| 46 | Схема водоснабжения и водоотведения на территории р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области на период до 2020 года | Утверждено решением поселкового Совета р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 19 декабря 2013года № 26 |
| 47 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры р.п. Воскресенское на 2016-2025 годы | Утверждено решением поселкового Совета р.п. Воскресенское от 02.09.2016 года № 27 |
| 48 | Схема теплоснабжения р.п. Воскресенское на 2016-2025 годы | Утверждена решением поселкового Совета р.п. Воскресенское от 23.09.2016 г. № 30 |
| 49 | Муниципальная адресная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области на 2016 – 2025 годы | Утверждена постановлением администрации р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района от 07.11.2016 года №177 |

## 1.3 Цели территориального планирования

Главными целями подготовки Генерального плана являются:

1) Создание документа территориального планирования городского поселения р.п. Воскресенское, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории городского поселения на период 30 лет.

2) Обеспечение устойчивого развития территории сельсовета путем создания оптимального баланса между природной и урбанизированной средой.

3) Учет федеральных, региональных (Нижегородской области, сопредельных субъектов РФ) и муниципальных (сопредельных муниципальных образований) интересов, интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства городского поселения.

4) Создание оптимальных условий для инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранения, реконструкции и преобразования существующей исторической застройки, развития и совершенствования социальной и инженерно-транспортной инфраструктур.

5) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации.

6) Создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления городского поселения р.п. Воскресенское Воскресенского района существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

7) Разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории городского поселения.

8) Определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

9) Подготовка оснований изменения градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления, установленных законодательством.

## 1.4 Задачи территориального планирования

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) Проведение комплексного анализа состояния сельсовета, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

2) Оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы социального обслуживания.

3) Подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе в целях развития незастроенных территорий и повышения инвестиционной привлекательности территорий населенных пунктов.

4) Подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5) Определение планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

6) Повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий путем достройки недостроенных участков.

7) Обеспечение территориями нового жилищного, производственного и культурно-бытового строительства.

8) Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду. Формирование системы общественных центров вдоль главных улиц, в зонах новой жилой застройки.

9) Обеспечение устойчивых транспортных связей всех функциональных зон путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых улиц и дорог.

10) Строительство подземных водозаборных сооружений для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства. Строительство новых водопроводных сетей.

11) Прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реку и другие водотоки на территории сельсовета.

12) Формирование сети ливневой канализации.

13) Повышение мощности и надежности систем электро- и теплоснабжения. Строительство новых источников электро- и теплоснабжения.

14) Сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду.

15) Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития.

16) Создание рекреационных зон, ландшафтных парков.

17) Создание санитарно-защитных зон и обеспечение требований по использованию водоохранных зон.

## 1.5 Технико-экономические показатели Генерального плана

*Таблица 1.3 – Технико-экономические показатели Генерального плана городского поселения р.п. Воскресенское*

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние (2018г.)** | **Расчетный срок (до 2048гг.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 1404,5 | 1404,5 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 1340,2 | 1340,2 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 346,51 | 416,35 |
| 2.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 20,62 | 30,62 |
| 2.3 | Общественно-деловая зона | га | 20,9 | 37,4 |
| 2.4 | Общественно-жилая зона | га | 18,14 | 38,88 |
| 2.5 | Зона объектов физической культуры и массового спорта | га | 4,1 | 4,1 |
| 2.6 | Зона зеленых насаждений общего пользования | га | 12,54 | 21,4 |
| 2.7 | Зона озеленения специального назначения | га | 0 | 51,64 |
| 2.8 | Зона природного ландшафта | га | 383,82 | 294,41 |
| 2.9 | Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства | га | 24,27 | 22,23 |
| 2.10 | Зона лесов | га | 55,59 | 50,8 |
| 2.11 | Зона объектов отдыха и туризма | га | - | 6,26 |
| 2.12 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 2,81 | 8,23 |
| 2.13 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 3,4 | 19,15 |
| 2.14 | Коммунальная зона | га | 4,17 | 17,07 |
| 2.15 | Производственная зона | га | 79,78 | 108,3 |
| 2.16 | Зона сельскохозяйственного производства | га | 26,24 | 26,83 |
| 2.17 | Зона кладбищ | га | 6,16 | 5,55 |
| 2.18 | Зона водных объектов | га | 66,5 | 66,5 |
| 2.19 | Улично-дорожная сеть | га | 165,05 | 180,98 |
| 3 | Площадь земель водного фонда | га | 64,3 | 64,3 |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1 | Общая численность населения | чел. | 7978 | 10440 |
| 2 | Плотность населения | чел. на га | 22 | 24 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв. м общей площади/чел. | 22,0 | 30,0 |
| 2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м общей площади | 176,2 | 313,2 |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
|  | **Объекты образования** |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 569 | 849 |
| 2 | Школьные учреждения | учащихся | 600 | 1044 |
| 3 | Внешкольные учреждения | мест | 250 | 1104 |
|  | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
| 1 | Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещ. в смену | 275 | 275 |
| 2 | Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | койка | 360 | 360 |
| 3 | Медицинские организации скорой медицинской помощи | автомобиль | 3 | 2 |
| 4 | Аптеки (аптечные киоски) | объект | 7 | 4 |
|  | **Объекты спорта и туризма** |  |  |  |
| 1 | Физкультурно-спортивные залы | кв.м | - | 3653,7 |
| 2 | Плавательный бассейн | кв.м зеркала воды | - | 783,0 |
| 3 | Плоскостные сооружения | кв.м | - | 20356,1 |
|  | **Объекты культуры, отдыха, досуга и развлечений** |  |  |  |
| 1 | Помещения для культурно-досуговой деятельности | кв.м площади пола | 3135 | 550 |
|  | **Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |  |  |
| 1 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торговой площади | 5521,9 | 5521,9 |
| 2 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 372 | 200 |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 35 | 5 |
|  | **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** |  |  |  |
| 1 | Отделение связи | объект | 2 | 1 |
| 2 | Отделение банка | объект | 4 | 4 |
| **V** | **ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХАНЫ** |  |  |  |
| 1 | Пожарное депо | автомобилей | 4 | 4 |
| **VI** | **ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц | 2 | 1 |
| 2 | Общая площадь кладбищ | га | 6,16 | 5,55 |
| 3 | Общее количество скотомогильников | единиц | - | - |
| **VII** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог  всего | км | 12,142  8,443  60,666 | 12,142 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - районного значения | км | 10,292  16,185 | 10,292 |
| 1.1 | - межмуниципального значения | км | 1,850  6,850 | 1,850 |
| 2 | Протяженность дорог местного значения (улично-дорожной сети) | км | 44481 | 44481 |
| 3 | Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия | км | 11068 | 11068 |
| 4 | Объекты транспортной инфраструктуры: |  |  |  |
| 4.1 | - автозаправочная станция | единиц | 2 | 3 |
| **VIII** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление | куб. м/сут | 425,0 | 2610,00 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | 340,0 | 2275,92 |
| - на производственные нужды | куб. м/сут | 85 | 334,08 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м/сут | 4176 (?) | 4776 |
| 1.3 | Протяженность сетей | км | 40,8 | 81,9 |
| 2 | Противопожарное водоснабжение |  |  |  |
| 2.1 | Пожарный водоем (резервуар) | единиц | 25 | 38 |
| 2.2 | Пожарный гидрант | единиц | 80 | 99 |
| 3 | Водоотведение |  |  |  |
| 3.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб. м/сут | 351 | 2610,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | 295 | 2275,92 |
|  | - производственные сточные воды | куб. м/сут | 56 | 334,08 |
| 3.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб. м/сут | 1200 | 1820 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 15,2 | 40,2 |
| 4 | Электроснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Протяженность сетей всего | км | 34,9 | 35,9 |
| 4.2 | в том числе: |  |  |  |
| - 10 кВ | км | 26,5 | 27,5 |
| - 35 кВ | км | 7,4 | 7,4 |
| -110 кВ | км | 1,0 | 1,0 |
| 4.3 | Количество ПС на территории | единиц | 1 | 1 |
| 4.4 | Количество ТП на территории | единиц | 49 | 57 |
| 4.5 | Потребление электроэнергии: |  |  |  |
|  | коммунально-бытовая нагрузка | кВт | - | 7042,23 |
|  | производственная нагрузка | кВт | - | 484,00 |
| 5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. куб.м/ год | 3849,0 | 2610,00 (?) |
|  | на предприятия обслуживания | тыс. куб.м/ год | 934,0 | 130,50 (?) |
| 5.2 | Протяженность газопроводов | км | 5,8 | 10,8 |
| 6 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.1 | Количество котельных | единиц | 10 | 12 |
| 6.2 | Протяженность тепловых сетей | км | 5,134 | 6,434 |
| 6 | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Количество АТС | единиц | 2 | 2 |

# РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## ГЛАВА 1. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные объекты), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, указаны в таблице 2.1.

*Таблица 2.1 – Планируемые для размещения объекты местного значения*

| **№** | **Наименование планируемого для размещения объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)** | **Местоположение объекта (функциональная зона)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Учреждения образования** | | | |
| 1.1 | Реконструкция муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Воскресенский детский сад № 2 "Семицветик" | 146 мест | 606730 Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Строителей, дом 9 | Общественно-деловая зона |
| 1.2 | Реконструкция муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Воскресенский детский сад № 4 "Рябинка" | 89 мест | 606730 Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пролетарская, дом 1г | Общественно-деловая зона |
| 1.3 | Реконструкция муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Воскресенский детский сад № 7 "Сказка" | - | 606730 Нижегородская область Воскресенский район п.Калиниха | Общественно-деловая зона |
| 1.4 | Реконструкция структурного подразделения детский сад № 7 "Сказка" | 42 места | 606730 Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, улица Пушкина, дом 48 | Общественно-деловая зона |
| 1.5 | Реконструкция муниципального общеобразовательного учреждения Воскресенская средняя школа | 600 мест | 606730, Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Панфилова, д. 6 | Общественно-деловая зона |
| 1.6 | Строительство школы | 408 мест | р.п. Воскресенское | Общественно-деловая зона |
| 1.7 | Строительство двух детских садов | 2×140 мест | р.п. Воскресенское | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **2** | **Учреждения здравоохранения** | | | |
| 2.1 | Реконструкция государственного бюджетного учреждения здравоохранения Нижегородской области «Воскресенская ЦРБ» | 275 посещ./сут. | 606730 Нижегородская область Воскресенский район, р.п. Воскресенское, переулок Больничный дом 1 | Общественно-деловая зона |
| 2.2 | Реконструкция поликлиники ЦРБ | 360 посещ./сут. | р.п. Воскресенское, пер. Больничный, д. 2 | Общественно-деловая зона |
| **3** | **Учреждения культуры** | | | |
| 3.1 | Реконструкция муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческая централизованная библиотечная система» | 50 чел./год | 606730 Нижегородская область р.п. Воскресенское улица Ленина дом 102 | Общественно-деловая зона |
| 3.2 | Реконструкция центральной детской библиотеки | 75 чел./год | р.п.Воскресенское | Общественно-деловая зона |
| 3.3 | Реконструкция МКУК Калинихинского Дома культуры | 200 чел./год | 606730 Нижегородская область п.Калиниха, ул.Береговая, 22 | Общественно-деловая зона |
| **4** | **Учреждения физкультуры и спорта** | | | |
| 4.1 | Реконструкция большого спортзала Воскресенской СОШ, ул. Панфилова, д. 6 | 392 кв.м. | 606730 Нижегородская область р.п. Воскресенское улица Панфилова дом 6 | Общественно-деловая зона |
| 4.2 | Реконструкция малого спортзала Воскресенской СОШ, ул. Панфилова, д. 6 | 162 кв.м. | р.п. Воскресенское, ул.Школьная,1 | Общественно-деловая зона |
| 4.3 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | 3099,7 кв.м. | р.п. Воскресенское | Общественно-деловая зона |
| 4.4 | Строительство футбольного поля | 10178,05 кв.м. | р.п. Воскресенское | Общественно-деловая зона |
| 4.5 | Строительство хоккейного корта  построен | 10178,05 кв.м. | р.п. Воскресенское | Общественно-деловая зона |
| **5** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | |
| 5.1 | Реконструкция автодороги Боковая-Воскресенское-Докунино-граница Республики Марий Эл (на участке от р.п. Воскресенское до границы с республикой Марий Эл) | - | Городское поселение р.п. Воскресенское |  |
| 5.2 | Реконструкция автодороги Подъезд к р.п. Воскресенское от а/д Боковая-Воскресенское-Докунино-граница Республики Марий Эл | - | Городское поселение р.п. Воскресенское |  |
| **6** | **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение, в т.ч. противопожарное водоснабжение** | | | |
| 6.1.1 | Замена части существующего ветхого сетевого водопровода и строительство системы очистки воды в р.п. Воскресенское | 10 км | р.п. Воскресенское | - |
| 6.1.2 | Реконструкция водозаборов в р.п.Воскресенское | 7 ед. | р.п. Воскресенское | Зона инженерной инфраструктуры |
| 6.1.3 | Строительство водопроводных сетей в р.п.Воскресенское | 15 км | р.п. Воскресенское | - |
| 6.1.4 | Строительство артезианских скважин в р.п.Воскресенское | 3×200 м3/сут | р.п. Воскресенское | Зона инженерной инфраструктуры |
| 6.1.5 | Реконструкция водозаборов в с.п.им.Михеева | 1ед. | с.п.им.Михеева | Зона инженерной инфраструктуры |
| 6.1.6 | Строительство водопроводных сетей в с.п.им.Михеева | 15 км | с.п.им.Михеева | - |
| 6.1.7 | Переоборудование скважин, расположенных на территории промышленных зон, для технического водоснабжения | 3 ед. | - | Зона инженерной инфраструктуры |
| 6.1.8 | Строительство водозабора с водоводом 8,6 км и очистными сооружениями у д.Якшиха (для водоснабжения р.п.Воскресенское) | 1500 м3/сут | р.п. Воскресенское, около деревни Якшиха | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | **Пожарное водоснабжение** | | | |
| 6.1.9 | Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях р.п.Воскресенское | 20 ед. | р.п. Воскресенское | - |
| 6.1.10 | Строительство пожарных резервуаров в р.п.Воскресенское | 11×30 куб.м | р.п. Воскресенское | - |
| 6.1.11 | Строительство пожарных резервуаров в с.п.им.Михеева | 2×30 куб.м | с.п.им.Михеева | - |
| **6.2** | **Водоотведение** | | | |
| 6.2.1 | Расширение существующих очистных сооружений в связи со строительством ФОКа, увеличение мощности на 400 м3/сут | 1600 м3/сут | р.п. Воскресенское, ул. Березовская | - |
| 6.2.2 | Строительство локальных очистных сооружений для бывш.с.п.Калиниха | 200 м3/сут | бывш. с.п. Калиниха | - |
| 6.2.3 | Строительство локальных очистных сооружений в с.п.имени Михеева | 20 м3/сут | с.п. имени Михеева | - |
| 6.2.4 | Реконструкция канализационных сетей в р.п.Воскресенское | 7,5 км | р.п. Воскресенское | - |
| 6.2.5 | Строительство канализационных сетей в р.п. Воскресенское | 15,0 км | р.п. Воскресенское | - |
| 6.2.6 | Строительство канализационных сетей в с.п.Калиниха | 8,0 км | с.п.Калиниха | - |
| 6.2.7 | Строительство канализационных сетей в с.п.им.Михеева | 2,0 км | с.п.им.Михеева | - |
| **6.3** | **Газоснабжение** | | | |
| 6.3.1 | Строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Воскресенская» до д.Калиниха по территории с.п.Калиниха | 4,0 км (по территории ГП р.п.Воскресенское) | с.п.Калиниха | - |
| 6.3.2 | Строительство межпоселкового газопровода от д.Буслаево до с.п.им.Михеева | 0,1 км (по территории ГП р.п.Воскресенское) | с.п.им.Михеева | - |
| 6.3.3 | Строительство межпоселкового газопровода до с.п.Калиниха | 0,9 км (по территории ГП р.п.Воскресенское) | с.п.Калиниха | - |
| 6.3.4 | Строительство головного газорегуляторного пункта в с.п.Калиниха | 1 ед. | с.п.Калиниха | - |
| 6.3.5 | Строительство газорегуляторных пунктов в р.п.Воскресенское | 4 ед. | р.п.Воскресенское | - |
| 6.3.6 | Строительство газорегуляторных пунктов в с.п. имени Михеева | 1 ед. | с.п. имени Михеева | - |
| **6.4** | **Электроснабжение** | | | |
| 6.4.1 | Реконструкция ПС «Воскресенская» с увеличением мощности | - | р.п. Воскресенское | Зона инженерной инфраструктуры |
| 6.4.2 | Строительство трансформаторных пунктов в р.п.Воскресенское | 8×400 кВт | р.п. Воскресенское | - |
| 6.4.3 | Реконструкция трансформаторного пункта в с.п.им.Михеева | 1×400 кВт | с.п.им.Михеева | - |
| 6.4.4 | Строительство воздушных ЛЭП в р.п.Воскресенское | 1,0 км | р.п. Воскресенское | - |
| **6.5** | **Теплоснабжение** | | | |
| 6.5.1 | Техническое перевооружение системы газораспределения строительство газовой котельной взамен угольной по ул. Спартаковская д.5 р.п. Воскресенское | 2,5 МВт | ул. Спартаковская д.5 р.п. Воскресенское Нижегородской области | - |
| 6.5.2 | Строительство газовой котельной вместо угольной по ул. 60 лет Октября р.п. Воскресенское | 1,6 МВт | ул. 60 лет Октября р.п. Воскресенское Нижегородской области | - |
| 6.5.3 | Строительство газовой котельной вместо угольной по ул. Пролетарская д.1г, р.п. Воскресенское | 0,17 МВт | ул. Пролетарская д.1г, р.п. Воскресенское Нижегородской области | - |
| 6.5.4 | Замена ветхих тепловых сетей ул. 60 лет Октября р.п. Воскресенское, из утеплителя минеральной ваты, на теплотрассы с пенополиуретановой изоляцией 1,2 км в двухтрубном исчислении | 1,2 км | сетей ул. 60 лет Октября р.п. Воскресенское | - |
| 6.5.5 | Строительство газовой котельной для теплоснабжения планируемой малоэтажной застройки в западной части р.п.Воскресенское | 1,6 МВт | ул.Спартаковская  р.п. Воскресенское | - |
| 6.5.6 | Строительство тепловых сетей для теплоснабжения планируемой малоэтажной застройки в западной части р.п.Воскресенское | 1,3 км | р.п. Воскресенское | - |
| 6.5.7 | Строительство газовой котельной для теплоснабжения планируемого ФОКа по ул.Березовская | 3,2 МВт | ул.Березовская  р.п. Воскресенское | - |

## 

## ГЛАВА 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

***Мероприятия на территории ЗСО источников водоснабжения***

***Мероприятия по первому поясу***

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

***Мероприятия по второму и третьему поясам***

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с [гигиеническими требованиями](consultantplus://offline/ref=66508FF6316F61B128BC03D8174E87F9E3A6FB7845D36F70D81CDB6CFCD85BD64F75C215FE5432k9AEF) к охране поверхностных вод.

***Мероприятия по второму поясу***

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов (септиков), организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

**Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Проектом генерального плана предлагается упорядочить существующие производственные зоны путем выделения коммунально-складской зоны на территории предприятий (зоны объектов, не имеющих класса вредности) в целях создания «буферной зоны» от основных производственных мощностей до жилой застройки.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер промплощадки** | | **Местоположение** | **Мероприятие** | **Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** | |
| **Сущест.** | **Проект.** |
| **Производственные и сельскохозяйственные предприятия** | | | | | |
| 1 | | р.п.Воскресенское, ул.Ленина, 242 | Санитарно-защитная зона соблюдена | 100/IV | 100/IV |
| 2 | | р.п.Воскресенское, ул.Ленина, 236 | Мероприятия по сокращению и обустройству санитарно-защитной зоны | 100/IV | 50/V |
| 3 | | р.п.Воскресенское, ул.Ленина, 240 | Планируемая промплощадка | - | 100/IV |
| 4 | | р.п.Воскресенское, ул.Красноармейская, 96 | Санитарно-защитная зона соблюдена | 50/V | 50/V |
| 5 | | р.п.Воскресенское, ул.Садовая, 3а | Санитарно-защитная зона соблюдена | 100/IV | 100/IV |
| 6 | | р.п.Воскресенское, ул.Красноармейская, 78 | Мероприятия по сокращению и обустройству санитарно-защитной зоны | 100/IV | 50/V |
| 7 | | р.п.Воскресенское, ул.Некрасова, 9 | Мероприятия по расселению жилой застройки по ул.Механизаторов, мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны | 100/IV | 50/V |
| 8 | | р.п.Воскресенское, ул.Пионерская, 23 | Мероприятия по сокращению и обустройству санитарно-защитной зоны | 100/IV | 50/V |
| 9 | | р.п.Воскресенское, ул.Пионерская | Мероприятия по сокращению и обустройству санитарно-защитной зоны | 100/IV | 50/V |
| 10 | | р.п.Воскресенское, ул.Пионерская | Мероприятия по расселению жилой застройки по ул.Механизаторов | 100/IV | 100/IV |
| 11 | | р.п.Воскресенское, ул.Пионерская | Мероприятия по расселению жилой застройки по ул.Механизаторов, мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны | 100/IV | 50/V |
| 12 | | с.п.Калиниха, ул.Береговая, 2/1 | Санитарно-защитная зона соблюдена | 100/IV | 100/IV |
| 13 | | с.п.Калиниха, ул.Привокзальная, 11 | Санитарно-защитная зона соблюдена | 100/IV | 100/IV |
| 14 | | с.п.Калиниха, ул.Береговая, 28 | Санитарно-защитная зона соблюдена | 50/V | 50/V |
| 15 | | с.п.Калиниха, ул.Береговая, 27 | Мероприятия по расселению жилой застройки, мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны | 100/IV | 50/V |
| 16 | | с.п.Калиниха, ул.Полевая | Мероприятия по расселению жилой застройки, мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны | 100/IV | 50/V |
| 17 | | с.п.Калиниха, ул.Железнодорожная, 30 | Санитарно-защитная зона соблюдена | 100/IV | 100/IV |
| 18 | | с.п.Калиниха, ул.Полевая, 20 | Санитарно-защитная зона соблюдена | 100/IV | 100/IV |
| 19 | | с.п.Калиниха, ул.Полевая | Планируемая промплощадка | - | 100/IV |
| 20 | | с.п.Калиниха, ул.Полевая | Планируемая промплощадка | - | 100/IV |
| 21 | | с.п.Калиниха, ул.Привокзальная | Планируемая промплощадка | - | 100/IV |
| 22 | | с.п.Калиниха, ул.Февральская | Планируемая промплощадка | - | 100/IV |
| 23 | | с.п.Калиниха, ул.Февральская | Планируемая промплощадка | - | 100/IV |
| **Объекты специального назначения** | | | | | |
| I | Кладбище действующее | р.п. Воскресенское,  ул.Февральская | Расширение кладбища | 100/IV | 100/IV |
| II | Кладбище мемориальное | р.п. Воскресенское,  ул.Некрасова | Рекультивация земель | 50/V | - |

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п.10 табл.1.1) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (приняты и введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84), МДС 13-2.2000 «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» (утверждены Приказом Госстроя РФ от 10.01.200 №3), Водным кодексом РФ.

## ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана городского поселения р.п. Воскресенское в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 2.2.

Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 2.2, подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Воскресенское в части градостроительных регламентов.

Границы функциональных зон отображены Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории городского поселения р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области

*Таблица 2.2 – Описание назначения основных видов функциональных зон*

| **№ п/п** | **Наименования**  **функциональных зон** | **Описание назначения функциональных зон** | **Площади функциональных зон, га** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **р.п. Воскресенское** | **с.п. имени Михеева** |
| В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | | | |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Формирование и развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Преимущественно жилого использования территорий;  2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и городского типа не выше трех этажей;  3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка;  4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения;  5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил;  6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:  1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения;  1.2. Недостаток территорий общего пользования;  1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;  1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания;  2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:  2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га;  2.2. Максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%;  2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу. | 386,35 | 30,00 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Формирование и развитие зоны среднеэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. преимущественно жилого использования территории;  2. создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне;  3. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. существующие особенности данного вида функциональных зон:  - при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше трех этажей;  - упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны.  2. показатели интенсивности использования территории на перспективу:  2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального  строительства в границах земельных участков – не более 4500 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га;  2.2. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу. | 30,62 | - |
| 3 | Общественно-деловая зона | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех;  2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;  3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности;  4. Использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения;  5. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил;  6. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил;  7. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.  8. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил;  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:  1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной;  1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения;  1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования;  2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:  2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га;  2.2.Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;  2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу. | 37,23 | 0,17 |
| 4 | Общественно-жилая зона | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных и индивидуальных домах с количеством этажей не выше трех;  2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;  3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности;  4. Использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения;  5. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил;  6. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил;  7. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.  8. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил;  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:  1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной;  1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения;  1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования;  2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:  2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га;  2.2.Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;  2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу. | 38,88 | - |
| 5 | Зона объектов физической культуры и массового спорта | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. размещение спортивных объектов при соблюдении требований санитарных норм и правил;  2. возможности размещения внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. существующие особенности данного вида функциональных зон:  1.1. благоустройство и озеленение территорий общего пользования | 4,10 | - |
| 6 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;  2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;  3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;  4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны;  5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;  6. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. | 21,40 | - |
| 7 | Зона озеленения специального назначения | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории. | 51,64 | - |
| 8 | Зона природного ландшафта | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;  2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;  3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны. | 292,81 | 1,60 |
| 9 | Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и дачных товариществ;  2. сохранения территорий садоводческих и дачных товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности. | 22,23 | - |
| 10 | Зона лесов | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;  2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;  3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;  4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны;  5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;  6. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. | 48,20 | 2,60 |
| 11 | Зона объектов отдыха и туризма | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;  2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;  3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;  4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны;  5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;  6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа;  7. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. | - | 6,26 |
| 12 | Зона транспортной инфраструктуры | Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;  2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;  3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;  4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;  2. требования к планировке кварталов | 8,23 | - |
| 13 | Зона инженерной инфраструктуры | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). | 18,80 | 0,35 |
| 14 | Коммунальная зона | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Преимущественного размещения объектов, не имеющих класса вредности, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;  2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);  3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;  4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;  2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети. | 16,74 | 0,33 |
| 15 | Производственная зона | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Размещения производственных объектов V-III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;  2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);  3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;  4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;  2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры сельской квартальной сети. | 108,3 | - |
| 16 | Зона сельскохозяйственного производства | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;  2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. | 26,83 | - |
| 17 | Зона кладбищ | Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;  2. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований. | 5,55 | - |
| 18 | Зона водных объектов | Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным Кодексом РФ | 66,5 | - |
| ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | | | |
| 1 | Зона водных объектов | Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным Кодексом РФ | 64,3 | |