

**ПРОТОКОЛ внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
р.п.Воскресенское, ул.60 лет Октября д.4 проведенного в форме очного голосования
от «25» августа 2018 года**

Дата проведения "25" августа 2018 г.

Время проведения 18 час. 00 мин.

Место проведения р.п.Воскресенское, ул. 60 лет Октября д.4

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: 75-% голосов. Всего присутствовали собственники 11 квартир, от общего числа квартир 16.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Комендантова Е.С.

Приглашенные: директор домоуправляющей организации ООО «Уют» Лукашевич О.В.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии

2. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

3. Об определении уполномоченного лица (лиц) на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

4. Об утверждении видов планируемых работ.

5. Об участии собственников помещений в финансировании работ по благоустройству.

6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

7. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

8. Об утверждении порядка уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, связанных с его проведением - *(место, адрес)*.

10. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), земельный участок-(придомовую территорию), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

По первому вопросу повестки дня.

Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии выступила Комендантова Е.С. и предложила кандидатуры: председателя собрания Комендантову Е.С. и секретаря собрания Ипатову В.А., членов счетной комиссии: Денисов Е.П.

Результаты голосования: -3А.-529,8 кв.м. -75,2% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Решение принято. В результате голосования большинством голосов избраны: председатель собрания Комендантову Е.С. и секретаря собрания Ипатову В.А., членов счетной комиссии: Денисов Е.П.

По второму вопросу повестки дня.

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, с информацией выступил Лукашевич О.В. Выступающий представил присутствующим информацию:

- о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
- о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА - 529,8 кв.м. - 75,2% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Решение по второму вопросу принято. По результатам обсуждения принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня.

По вопросу определения лица (лиц), уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступили Зайцева Г.А. Внесены предложения по вопросу определения представителя собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложена кандидатура: Комендантовой Е.С. Результаты голосования: ЗА - 529,8 кв.м., 75,2% ПРОТИВ - 0 кв.м. - 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

По результатам обсуждения избрано уполномоченное лицо (лица) от собственников помещений многоквартирного дома: Комендантова Е.С.

По четвертому вопросу повестки дня

По вопросу утверждения видов планируемых работ внесены предложения:

№	Наименование видов работ
1	Основные виды работ
1.1.	Ремонт дворовых проездов
1.2.	Установка лавочек
1.3.	Установка урн для мусора
1.4.	Установка элементов освещения двора
2	Дополнительные виды работ
2.1.	Установка детской площадки
2.2.	Установка спортивной площадки
2.3.	Установка площадки для сбора отходов
2.4.	Установка площадки для выгула собак
2.5.	Устройство дворовых тротуаров
2.6.	Устройство элементов озеленения
2.7.	Установка ограждения

По результатам обсуждения принято решение утвердить виды планируемых работ:

1. Ремонт дворовых проездов

2. Установка лавочек

3. Установка урн для мусора

4. Установка элементов освещения двора

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА - 529,8 кв.м - 75,2% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

По пятому вопросу повестки дня

По вопросу участия собственников помещений в финансировании работ по благоустройству предложено отказаться от дополнительных видов работ по благоустройству

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА - 529,8 кв.м, 75,2% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

. По результатам обсуждения принято решение: отказаться от дополнительных видов работ по благоустройству

По шестому вопросу повестки дня

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил В.А.Ипатов. Внесены предложения по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры: Комендантова Е.С., Речкина В.В., Ипатов В.А..

Вопрос поставлен на голосование. Результаты голосования
ЗА - 529,8 кв.м. - 75,2 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Решение по шестому вопросу принято. По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Комендантова Е.С., Ипатов В.А.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступила Комендантова Е.С. Предложено самостоятельно обслуживать объекты внешнего благоустройства.

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА - 529,8 кв.м. - 75,2% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Решение по седьмому вопросу принято: самостоятельно обслуживать объекты внешнего благоустройства

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения порядка уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома выступила Комендантова Е.С. Предложено утвердить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников.

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА - 529,8 кв.м. - 75,2% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Решение по восьмому вопросу принято. По результатам обсуждения принято/не принято решение утверждения порядка уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, связанных с его проведением выступила Комендантова Е.С.

Предложено утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, связанных с его проведением: у председателя собрания Комендантовой Е.С. по адресу ул. 60 лет Октября д. 4 кв. 1

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА - 529,8 кв.м. 75,2% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Решение по девятому вопросу принято. По результатам обсуждения принято решение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, связанных с его проведением: у председателя собрания Комендантовой Е.С. по адресу ул.60 лет Октября д.4 кв.1

По десятому вопросу повестки дня:

О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), земельный участок-(придомовую территорию), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы выступила Комендантова Е.С с предложением принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА -529,8 кв.м.75,2_% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

Решение по десятому вопросу принято.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Комендантова Е.С
Ипатова В.А.

Члены счетной комиссии:



Денисов Е.П.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации на 1 л.
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц.