**Приказ**

р.п. Воскресенское 09 июля 2013 года

ООО «Уют», учитывая участие многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Уют», в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в р.п. Воскресенское и руководствуясь постановлением Правительства Нижегородской области от 07 июня 2013 года № 361 « О внесении изменений в региональную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Нижегородской области в 2013 году» и положением о привлечении подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185 – ФЗ « О Фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства» приняло решение:

1. Объявить конкурсный отбор для заключения договора подряда на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов в р.п. Воскресенское, Нижегородской области по ул. Ленина 119,125,99,95,79.

2. Установить сроки проведения комиссионного отбора 09 июля – 23 июля 2013 года.

3. Создать комиссию по комиссионному отбору подрядчика для проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в следующем составе:

1. Лукашевич О.В.. – директор ООО «Уют» – председатель комиссии;

члены комиссии:

2.Морозова И.В.– секретарь комиссии;

3. Попова Г.И.- представитель собственников дома № 79 по ул. Ленина;

4.Зимняков А.В. - представитель собственников дома № 95 по ул. Ленина;

5.Глазунова В.И. представитель собственников дома № 99 по ул. Ленина;

6.Таран Н.В..- представитель собственников дома № 119 по ул.; ул. Ленина

7.Угарова Т.П.. – представитель собственников дома № 125 по ул. ул. Ленина;

8. Шихов И.Н. – Глава местного самоуправления р.п. Воскресенское (по согласованию);

9. Смирнов В.Ю. – начальник Уренского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию);

4. Разместить объявление о проведении комиссионного отбора в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Воскресенского района.

Директор ООО «Уют» Лукашевич О.В.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному ремонту

Дата публикации извещения: **09 июля 2013 г.**

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение

работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Адрес многоквартирного дома: **р.п. Воскресенское Нижегородской области по ул. Ленина д. № 79,95,99 - ремонт кровли,ремонт фасада, установка узлов учета ХВС, р.п. Воскресенское Нижегородской области по ул. Ленина д. № 125- ремонт кровли,ремонт фасада, р.п. Воскресенское Нижегородской области по ул. Ленина д. № 119 - ремонт кровли.**

Заказчик **ООО «Уют» ИНН 5212510267,606730 Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул.Короленко д.20 кв. 2., Лукашевич Олег Всеволодович директор ООО «Уют» тел 8(83163)9-32-26,89049080608.**

Организатор конкурса **ООО «Уют» ИНН 5212510267,606730 Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Короленко д.20 кв 2., Лукашевич Олег Всеволодович директор ООО «Уют» тел 8(83163)9-32-26,89049080608.**

Начальная (максимальная) цена договора подряда: **4 461 416 (четыре миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей, в том числе НДС 803055 рублей.**

Дата начала работ: **«01» августа 2013 г.**

Дата вскрытия конвертов: **"23" июля 2013 г.**

Официальный сайт для публикации [voskresenskoe-adm.ru](http://www.admvoskr.nnov.ru/)

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками **15 часов 00 минут "23" июля 2013 года по адресу:р.п.Воскресенское пл.Ленина д.1 в здании администрации Воскресенского района помещение зала заседаний.**

Приложение: конкурсная документация в составе:

1) общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) техническая и сметная документация, в составе: **Локальных сметных расчетов**

3) договор подряда (проект).

Утверждаю

Директор ООО «Уют»

Лукашевич О.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ООО «Уют»

р.п. Воскресенское

2013 г.

1. Общие положения.

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора

подряда на выполнение следующих работ: **р.п. Воскресенское Нижегородской области по ул. Ленина д. № 79,95,99 - ремонт кровли,ремонт фасада, установка узлов учета ХВС, р.п. Воскресенское Нижегородской области по ул. Ленина д. № 125- ремонт кровли,ремонт фасада, р.п. Воскресенское Нижегородской области по ул. Ленина д. № 119 - ремонт кровли.**

1.2. Заказчиком является **ООО «Уют»**

1.3. Организатором конкурса является: **ООО «Уют»**

1.4. Начальная (максимальная) цена договора подряда: **4 461 416 (четыре миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей, в том числе НДС 803055 рублей.**

1.5. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является день и час

вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу:

**р.п. Воскресенское, ул. Февральская д. 24, часы приема с 9:00 до 16:00 помещение ООО «УЮТ» в рабочие дни с 09.07.2013 г.**

1.6. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в

**15 часов 00 минут "23" июля 2013 года по адресу:р.п.Воскресенское пл.Ленина д.1 в здании администрации Воскресенского района помещение зала заседаний.**

На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентовна участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтвержденыдоверенностью.

1.7. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на официальном сайте администрации Воскресенского района Нижегородской области [voskresenskoe-adm.ru](http://www.admvoskr.nnov.ru/) не позднее, чем за 30 дней до даты проведения конкурса.

1.8. Участники конкурса предоставляют обеспечение заявки.

1.9. В случае предоставления участниками конкурса обеспечения заявки

участники конкурса должны перечислить сумму в размере

**133 843 (сто тридцать три тысячи восемьсот сорок три) рубля** (3% от начальной цены

договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

**40702810539230000008,получатель Общество с огрониченной ответственностью «Уют» (ООО «Уют» в банке Нижегородский РФ ОАО «Россельхоз банк» Н.Новгород БИК 042202846 К/сч 30101810000000000846 ИНН/КПП 5212510267/521201001 ОКАТО 22222551000 ОКПО 88590143.**

1.10. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на сайте

администрации Воскресенского района Нижегородской области [voskresenskoe-adm.ru](http://www.admvoskr.nnov.ru/) в пятидневный срок с даты вскрытия конвертов.

1.11. Договор подряда с победителем конкурса заключается по [форме](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386F4BCY0J)

согласно приложению 9 к настоящему Порядку в десятидневный срок с даты

опубликования результатов конкурса.

1.12. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за

контакты с участниками конкурса: **Лукашевич Олег Всеволодович – Директор ООО «Уют» тел. 89049080608.**

2. Требования к участникам конкурса.

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. Соответствие участников конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющимся предметом конкурса.

2.2. Деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F04DFA16294576E89A5DD3C5EBB0C1717E84D0292230B9YCJ) Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3. У участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на участие в конкурсе.

2.4. Участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства.

2.5. Отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно [Положению](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F044F01628417AB590558AC9E9B7CE2E6983992527319EECB2YDJ) о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 N 292, а также отсутствие участника в реестре недобросовестных подрядных организаций, который ведется государственной жилищной инспекцией Нижегородской области.

2.6. В зависимости от вида работ в конкурсной документации определяются специальные квалификационные требования для допуска участников к конкурсу.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе.

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по [форме](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386FEBCY0J) согласно приложению 5 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

3.1.1. Опись входящих в состав заявки документов по [форме](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386FABCY1J) согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

3.1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника, по [форме](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386FABCY2J) согласно приложению 7 к настоящему Порядку.

3.1.3. Документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией).

3.1.4. Документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах и соответствие квалификационным требованиям.

3.1.5. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776E7C4068C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254385FCBCY7J) Правительства Нижегородской области от 19.12.2011 N 1053.

3.1.6. Организационно-штатное расписание организации и (или) подразделений подрядчика, на которые планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет, по [форме](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386FABCY4J) согласно приложению 8 к настоящему Порядку с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки).

3.1.7. Нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей).

3.1.8. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке лица на учет в налоговом органе.

3.1.9. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

3.1.10. Оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса.

3.1.11. Справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на участие в конкурсе.

3.1.12. Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в [Перечне](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F04DFA162D4678E89A5DD3C5EBB0C1717E84D02926319EEC27B4Y3J), утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624).

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Представление документов, предусмотренных [пунктами 3.1.4](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384F8BCY5J) - [3.1.12 раздела IV](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384F9BCY3J) настоящего Порядка, в составе заявки не требуется, если данные документы были представлены ранее при участии претендента в других аналогичных конкурсах в данном муниципальном образовании (при условии, что организатором указанных конкурсов являлась местная администрация) и срок их действия не истек, а содержащаяся в них информация не утратила своей актуальности. Информация с указанием реквизитов конкурса, на котором были представлены данные документы, должна быть отражена в заявке на участие в конкурсе.

3.4. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно "Оригинал" или "Копия", и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.

3.5. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в [пункте 1.6 раздела IV](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384FEBCY5J) настоящего Порядка. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.7. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же как внешний конверт с конкурсной заявкой и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. Обеспечение конкурсной заявки.

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией) в размере, указанном в [пункте 1.9 раздела IV](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384FEBCY6J) настоящего Порядка.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки не возвращается заказчиком в следующих случаях:

4.2.1. Участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов.

4.2.2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда.

4.2.3. Участник, выигравший конкурс, не предоставил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок с дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок.

4.3.2. Победителю конкурса - в десятидневный срок с дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора.

4.3.3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

4.3.4. Участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

5. Процедура проведения конкурса.

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в [пункте 1.12 раздела IV](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384FFBCY1J) настоящего Порядка. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение 2 рабочих дней со дня поступления.

5.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. При этом организатор конкурса предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 рабочих дней с первоначально назначенной даты вскрытия конвертов.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. Отсутствие подписи уполномоченного лица в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку.

5.3.2. Представление участником неполного комплекта документов, установленного [пунктом 3.1 раздела IV](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384F8BCY1J) настоящего Порядка, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

5.3.3. Несоответствие участника требованиям, установленным [пунктом 2 раздела IV](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384FFBCY0J) настоящего Порядка.

5.3.4. Превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации.

5.3.5. Предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно [пункту 6 раздела IV](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384F4BCY3J) настоящего Порядка.

6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе.

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку зарегистрированных заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 50;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 30.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) количество случаев нарушения надлежащего производства работ за последние 2 года, приведших к ущербу собственников помещений в многоквартирных домах;

(подп. "в" в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234773E3C8028C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254385FCBCY4J) Правительства Нижегородской области от 18.05.2011 N 376)

г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела).

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1. Ранжирование заявок по критериям "цена договора" и "срок выполнения работ": номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776E7C4068C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254385FCBCY6J) Правительства Нижегородской области от 19.12.2011 N 1053)

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критериям "цена договора" и "срок выполнения работ" в соответствии с [таблицей 1](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384F5BCY9J).

В таблице 1 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок по критериям

"Цена договора" и "Срок выполнения работ"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Критерий | Максимальное  количество  баллов | Результат  ранжирования  заявок | Присваиваемое  количество  баллов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Цена  договора | 50 | 1 | 50 |
| 2 | 45 |
| 3 | 40 |
| 4 | 35 |
| 5 | 30 |
| 6 | 25 |
| 7 | 20 |
| 8 | 15 |
| 9 | 10 |
| 10 | 5 |
| 11 и более | 0 |
| II | Срок  выполнения  работ | 20 | 1 | 20 |
| 2 | 18 |
| 3 | 16 |
| 4 | 14 |
| 5 | 12 |
| 6 | 10 |
| 7 | 8 |
| 8 | 6 |
| 9 | 4 |
| 10 | 2 |
| 11 и более | 0 |

6.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию "квалификация участника" в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Начисление штрафных баллов

по подкритериям критерия "Квалификация"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Подкритерии | Показатель подкритерия  (ед.) | Количество штрафных  баллов |
| 1 | Опыт работы (количество успешно завершенных <\*> объектов-аналогов <\*\*> за последний год) | Более 5 | 0 |
| 4 - 5 | 5 |
| 2 - 3 | 10 |
| 1 | 15 |
| 0 | 20 |
| 2 | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <\*\*\*> | 2 и более с опытом  работы более 10 лет и  стажем работы в  организации более 2 лет | 0 |
| 2 и более с опытом  работы более 5 лет | 5 |
| остальных случаях | 10 |
| -наличие квалифицированного производственного персонала | 2 и более с опытом  работы более 10 лет и  стажем работы в  организации более 2 лет |  |
| 2 и более с опытом  работы более 5 лет | 5 |
| остальных случаях | 10 |
| 3 | Количество случаев нарушения надлежащего производства работ за последние 2 года, приведших к ущербу собственников помещений в многоквартирных домах <\*\*\*\*> | 0 | 0 |
| 1 | 5 |
| 2 и более | 10 |
| 4 | Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении обязательств по договорам подряда за последние 2 года | 0 | 0 |
| 1 | 5 |
| 2 и более | 10 |

--------------------------------

<\*> Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда при отсутствии замечаний по качеству работ.

<\*\*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.

<\*\*\*> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<\*\*\*\*> Под нарушениями надлежащего производства работ понимаются случаи нарушения подрядной организацией порядка и технологии ведения работ по капитальному ремонту, повлекшие за собой причинение материального ущерба собственникам помещений в многоквартирных домах (например, пролитие во время дождя, пролитие из системы теплоснабжения внутри жилых помещений и т.п.).

В [таблице 2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254387FCBCY2J) в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 30, то участнику присваивается 0 баллов по критерию "квалификация участника".

6.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация", затем по критерию "Цена договора" и в случае необходимости - по критерию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному ремонту

Дата публикации извещения: **09 июля 2013 г.**

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение

работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Адрес многоквартирного дома: **р.п. Воскресенское Нижегородской области по ул. Ленина д. № 79,95,99 - ремонт кровли,ремонт фасада, установка узлов учета ХВС, р.п. Воскресенское Нижегородской области по ул. Ленина д. № 125- ремонт кровли,ремонт фасада, р.п. Воскресенское Нижегородской области по ул. Ленина д. № 119 - ремонт кровли.**

Заказчик **ООО «Уют» ИНН 5212510267,606730 Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул.Короленко д.20 кв. 2., Лукашевич Олег Всеволодович директор ООО «Уют» тел 8(83163)9-32-26, 89049080608.**

Организатор конкурса **ООО «Уют» ИНН 5212510267,606730 Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул.Короленко д.20 кв. 2., Лукашевич Олег Всеволодович директор ООО «Уют» тел 8(83163)9-32-26, 89049080608.**

Начальная (максимальная) цена договора подряда: **4 461 416 (четыре миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей, в том числе НДС 803055 рублей.**

Дата начала работ: **«01» августа 2013 г.**

Дата вскрытия конвертов: **"23" июля 2013 г.**

Официальный сайт для публикации [voskresenskoe-adm.ru](http://www.admvoskr.nnov.ru/)

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками **15 часов 00 минут "23" июля 2013 года по адресу:р.п.Воскресенское пл.Ленина д.1 в здании администрации Воскресенского района помещение зала заседаний.**

Приложение: конкурсная документация в составе:

1) общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) техническая и сметная документация, в составе: **Локальных сметных расчетов**

3) договор подряда (проект).

**ИНФОРМАЦИЯ**

о проведении конкурса на выполнение работ

по капитальному ремонту

Дата **09 июля 2013 г.**

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение

работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Нижегородская область Воскресенский муниципальный район, р.п. Воскресенское**

Адрес многоквартирного дома: **р.п. Воскресенское Нижегородской области по ул.Ленина д.№ 79,95,99, 119,125 ремонт кровли, фасадов, замена ветхой электропроводки, установка узлов учета ХВС.**

Заказчик **ООО «Уют» ИНН 5212510267,606730 Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул.Короленко д.20 кв. 2., Лукашевич Олег Всеволодович директор ООО «Уют» тел 8(83163)9-32-26, 89049080608.**

Организатор конкурса **ООО «Уют» ИНН 5212510267,606730 Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул.Короленко д.20 кв. 2., Лукашевич Олег Всеволодович директор ООО «Уют» тел 8(83163)9-32-26, 89049080608.**

Начальная (максимальная) цена договора подряда: **4 461 416 (четыре миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей, в том числе НДС 803055 рублей.**

Дата начала работ: **«01» августа 2013 г.**

Дата вскрытия конвертов: **"23" июля 2013 г.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками **15 часов 00 минут "23" июля 2013 года по адресу:р.п.Воскресенское пл.Ленина д.1 в здании администрации Воскресенского района помещение зала заседаний.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на сайте

[voskresenskoe-adm.ru](http://www.admvoskr.nnov.ru/)

Приложение 3

к Порядку привлечения товариществом

собственников жилья, жилищным,

жилищно-строительным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом

либо выбранной собственниками помещений

в многоквартирном доме управляющей организацией

подрядных организаций для выполнения работ

по капитальному ремонту многоквартирного дома

с использованием средств, предоставляемых

в соответствии с Федеральным законом

от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ

"О Фонде содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства"

ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ, объект и адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения вскрытия (дата)

конвертов)

Состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Процедура вскрытия конвертов проведена по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Время начала вскрытия конвертов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На процедуре вскрытия конвертов присутствовали представители

участников конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности)

По приглашению организатора конкурса на процедуре вскрытия конвертов

присутствовали

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Организатором конкурса было получено и зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявок.

До вскрытия конвертов конкурсная комиссия зафиксировала, что они не

повреждены и упакованы способом, не позволяющим просмотр либо изъятие

вложений.

Конкурсная комиссия, вскрыв конверты, установила, что заявки поданы от

следующих организаций:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса, адрес)

Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсные заявки на предмет

определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия

конкурсных заявок требованиям конкурсной документации ([приложение](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386FCBCY5J) к

настоящему протоколу).

По результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия решила, что к

участию в конкурсе допускаются следующие организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия решила, что к

участию в конкурсе не допускаются следующие организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи)

Приложение

к протоколу вскрытия конвертов с заявками

на участие в открытом конкурсе

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776E7C4068C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254385FCBCY8J) Правительства Нижегородской области

от 19.12.2011 N 1053)

Сводная таблица конкурсных заявок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование участника,  адрес | Документ,  подтверждающий полномочия  лица на  осуществление  действий от  имени  участника | Документ,  подтверждающий внесение  обеспечения | Информация о составе и  квалификации работников | Документы,  подтверждающие опыт работы  (копии  договоров  подряда) | Нотариально  заверенные  копии  учредительных документов | Нотариально  заверенная  копия  свидетельства о постановке  на учет в  налоговом  органе | Нотариально  заверенная  копия  свидетельства о государственной регистрации | Оригинал или  нотариально  заверенная копия выписки из  Единого  государственного реестра  юридических лиц | Справка из  налогового  органа о  размере  задолженности | Цена  конкурсной заявки | Отметка о  соблюдении требований к допуску  на участие в конкурсе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Председатель конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписи)

Приложение 4

к Порядку привлечения товариществом

собственников жилья, жилищным,

жилищно-строительным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом

либо выбранной собственниками помещений

в многоквартирном доме управляющей организацией

подрядных организаций для выполнения работ

по капитальному ремонту многоквартирного дома

с использованием средств, предоставляемых

в соответствии с Федеральным законом

от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ

"О Фонде содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства"

ПРОТОКОЛ

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе

на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ, объект и адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения оценки и (дата)

сопоставления заявок)

Состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

На процедуру оценки и сопоставления конкурсных заявок поступили заявки

следующих участников конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса, адрес)

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критериям,

установленным [пунктом 6](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384F4BCY3J) конкурсной документации.

Результаты оценки заявок по критериям "Цена договора" и "Срок

выполнения работ" и "Квалификация" отражены в [приложении](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386FDBCY9J) к настоящему

протоколу.

Конкурсная комиссия произвела суммирование результатов оценки заявок.

По результатам оценки и сопоставления заявок представленным заявкам

присвоены следующие номера:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

Победителем конкурса признана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Организатору конкурса поручается:

в пятидневный срок со дня подписания настоящего протокола

осуществить возврат обеспечения конкурсной заявки участникам, за

исключением участников, заявкам которых присвоены 1 и 2 номера.

Председатель конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи)

Приложение

к протоколу оценки и сопоставления заявок

на участие в открытом конкурсе

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оценка заявок по критериям и подкритериям

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование участника | Дата и  время  регистрации заявки | Критерий "цена  договора" | | | Критерий "срок  выполнения  работ" | | Критерий "квалификация" | | | | | | | | | | | | | | | ИТОГО | |
| подкритерии | | | | | | | | | | | | | балл | |
| без  льготы, рублей | с  льготой, рублей | балл | показатель | балл | опыт  работы | штрафной балл | квалификация персонала | штрафной балл | | количество нарушений  выполнения работ | | штрафной балл | | проигранные арбитражные дела | | штрафной балл | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | | | 11 | | | | 12 | | | | 13 | | 14 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

Председатель конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи)

Приложение 5

к Порядку привлечения товариществом

собственников жилья, жилищным,

жилищно-строительным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом

либо выбранной собственниками помещений

в многоквартирном доме управляющей организацией

подрядных организаций для выполнения работ

по капитальному ремонту многоквартирного дома

с использованием средств, предоставляемых

в соответствии с Федеральным законом

от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ

"О Фонде содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства"

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| 1.2. ИНН |  |
| 1.3. Юридический адрес |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

2. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

является (не является), основание освобождения от уплаты

НДС в случае наличия

плательщиком налога на добавленную стоимость.

4. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданное саморегулируемой

имеет (не имеет)

организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние

на безопасность объектов капитального строительства согласно [Перечню](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F04DFA162D4678E89A5DD3C5EBB0C1717E84D02926319EEC27B4Y3J),

утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Право на льготы

5.1. Участник является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(микропредприятием, малым предприятием, средним предприятием)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Значение |
| Средняя численность работников за предшествующий календарный год | человек |  |
| Размер выручки без учета налога на добавленную стоимость | рублей |  |
| Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный год | рублей |  |

5.2. Участник является местным предприятием и имеет право на льготу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да/нет)

6. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана

полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

7. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F04DFA16294576E89A5DD3C5EBB0C1717E84D0292230B9YCJ)

Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней

или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре

банкротства;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

8. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения  указываются  цифрами) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубли |  |
| 2. | Срок выполнения работ | Календарные дни с даты начала работ |  |

9. Информация для оценки подкритериев критерия "Квалификация"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование | Единица  измерения | Значение (все значения  указываются  цифрами) |
| 1 | Опыт работы, в том числе: | шт. |  |
|  | количество успешно завершенных объектов- аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально) |  |
|  | количество успешно завершенных объектов- аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами |  |
| 2 | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: | человек |  |
|  | с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет |  |
|  | - с опытом работы более 5 лет |  |
| 3 | Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) | шт. |  |
| 4 | Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела) | шт. |  |

10. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер платежного поручения)

11. Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты банковского счета участника

для возврата обеспечения)

12. Нами были представлены ранее в составе заявки на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование работ, объект и адрес)

документы, предусмотренные [пунктами 3.1.4](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384F8BCY5J) - [3.1.12](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254384F9BCY3J) конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

Приложение 6

к Порядку привлечения товариществом

собственников жилья, жилищным,

жилищно-строительным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом

либо выбранной собственниками помещений

в многоквартирном доме управляющей организацией

подрядных организаций для выполнения работ

по капитальному ремонту многоквартирного дома

с использованием средств, предоставляемых

в соответствии с Федеральным законом

от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ

"О Фонде содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства"

ОПИСЬ

входящих в состав заявки документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по

капитальному ремонту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что

содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 7

к Порядку привлечения товариществом

собственников жилья, жилищным,

жилищно-строительным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом

либо выбранной собственниками помещений

в многоквартирном доме управляющей организацией

подрядных организаций для выполнения работ

по капитальному ремонту многоквартирного дома

с использованием средств, предоставляемых

в соответствии с Федеральным законом

от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ

"О Фонде содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства"

ДОВЕРЕННОСТЬ N \_\_\_\_\_\_

Место составления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника)

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность руководителя участника, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения и т.п.)

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность,

и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на

участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 8

к Порядку привлечения товариществом

собственников жилья, жилищным,

жилищно-строительным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом

либо выбранной собственниками помещений

в многоквартирном доме управляющей организацией

подрядных организаций для выполнения работ

по капитальному ремонту многоквартирного дома

с использованием средств, предоставляемых

в соответствии с Федеральным законом

от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ

"О Фонде содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства"

Сведения

о составе и квалификации специалистов, имеющих

высшее специальное образование в строительной

отрасли и опыт работы не менее 5 лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Ф.И.О. | Должность в организации | Стаж  работы в отрасли | Стаж  работы в компании | Название учебного заведения и год  окончания | Примечания |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет: \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_ шт.

2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_ шт.

3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 9

к Порядку привлечения товариществом

собственников жилья, жилищным,

жилищно-строительным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом

либо выбранной собственниками помещений

в многоквартирном доме управляющей организацией

подрядных организаций для выполнения работ

по капитальному ремонту многоквартирного дома

с использованием средств, предоставляемых

в соответствии с Федеральным законом

от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ

"О Фонде содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства"

Примерная форма договора подряда на выполнение работ

по капитальному ремонту многоквартирных домов

ДОГОВОР N \_\_\_

на выполнение работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование заказчика)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заказчик)

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование подрядной организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий

Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость по видам работ составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

(вид работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

(вид работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(вид работ)

1.3. Указанная в [пункте 1.2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386F4BCY6J) стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

1.5. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в [пункте 1.2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386F4BCY6J) Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в [пункте 1.2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386F4BCY6J) Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Статья 2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

2.1. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Подрядчик обязан представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в 10-дневный срок с даты подписания Договора Сторонами.

2.2. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, действующее до истечения гарантийного периода. Подрядчик обязан представить Заказчику данное обеспечение до подписания акта приемки объекта, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

Статья 3. Порядок оплаты работ

3.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % от стоимости, указанной в [пункте 1.2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386F4BCY6J) Договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей выплачивается в 10 дневный срок с даты подписания Договора Сторонами, но не раньше представления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору;

- окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по [форме КС-2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F04EFE132E417AB590558AC9E9B7CE2E6983992527319FEAB2YDJ) и справки по [форме КС-3](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F04EFE132E417AB590558AC9E9B7CE2E6983992527319CE9B2Y1J) в 10 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, представить представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Статья 4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок начала работ: не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, но не ранее выплаты авансового платежа в соответствии с [пунктом 3.1](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386F5BCY9J) настоящего Договора.

4.2. Срок окончания работ не позднее: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

Статья 5. Заказчик

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Передать в работу Подрядчику по акту объект в течение 5 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.1.2. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.

5.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.1.4. Рассматривать и подписывать акты по [форме КС-2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F04EFE132E417AB590558AC9E9B7CE2E6983992527319FEAB2YDJ) и справки по [форме КС-3](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F04EFE132E417AB590558AC9E9B7CE2E6983992527319CE9B2Y1J).

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. Подрядчик

6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

6.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в [пункте 5.1.1](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381FCBCY9J).

6.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

6.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 по 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные [пунктом 4.2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381FCBCY5J) Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 7. Выполнение работ

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет

Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции

технического надзора.

Полномочным представителем Заказчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название

организации, адрес, контактные телефоны)

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное

лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на

объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

7.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

7.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

7.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

7.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ.

7.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ [КС-2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F04EFE132E417AB590558AC9E9B7CE2E6983992527319FEAB2YDJ).

7.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в [пункте 7.4](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381FFBCY6J), представитель Заказчика имеет право:

7.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика.

7.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 года N 70 "Организация строительства".

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по Договору.

7.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

Статья 8. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

8.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) - "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по [форме КС-2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F04EFE132E417AB590558AC9E9B7CE2E6983992527319FEAB2YDJ) и справку по [форме КС-3](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648C90D8D2CF7F04EFE132E417AB590558AC9E9B7CE2E6983992527319CE9B2Y1J). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с [пунктом 8.4](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381FABCY1J) Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 9. Гарантии качества по сданным работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 10 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Статья 10. Ответственность сторон

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в [пункте 1.2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386F4BCY6J) Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора ([6.1.5](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381FDBCY8J), [6.1.6](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381FEBCY1J), [6.1.7](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381FEBCY0J)) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае неустранения Подрядчиком в течение 2 дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в [пункте 1.2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386F4BCY6J) Договора, за каждый день до фактического устранения нарушений.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 11. Внесение изменений в техническую документацию

11.1. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% (десяти процентов) указанной в [пункте 1.2](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254386F4BCY6J) Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

11.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с [пунктом 11.1](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381FBBCY9J) дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в [пункте 11.1](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381FBBCY9J) настоящей статьи объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

Статья 12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в [пункте 12.1](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381F4BCY3J), Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 13. Порядок расторжения Договора

13.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

13.1.1. Если в течение 10 календарных дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора.

13.1.2. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в [пункте 4.1](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381FCBCY2J) настоящего Договора даты начала работ.

13.1.3. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

13.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с [пунктом 13.1](consultantplus://offline/ref=A085D210637F0B351648D7009B40A8F54BF34E234776EACE088C9EB6E7C87B29C39F70647593ED254381F4BCY7J) Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

13.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 14. Разрешение споров

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 15. Особые условия

15.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Статья 16. Прочие условия

16.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

16.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

16.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

16.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 17. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую

часть, являются следующие документы:

N 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Статья 18. Местонахождение и реквизиты сторон

18.1. Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью «Уют», 606730 Нижегородская область, р.п.Воскресенское, ул.Ленина д.20 кв 2. р/сч.40702810539230000008 в банке Нижегородский РФ ОАО «Россельхоз банк» Н.Новгород БИК 042202846 К/сч 30101810000000000846 ИНН/КПП 5212510267/521201001 ОКАТО 22222551000 ОКПО 88590143 ООО «Уют».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

18.2. Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лукашевич О.В. Подрядчик

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. М.П.